



## **CONSIDERAZIONI INIZIALI SULLE LINEE GUIDA PER LA VARIANTE AL PGT DI VIGEVANO**

### **Premessa**

Un primo suggerimento di carattere generale attiene alla necessità di approfondire ed esplicitare con maggiore dettaglio gli indirizzi che il Comune intende assumere in relazione ad alcuni temi strategici sia per il mondo delle imprese, sia per lo sviluppo della città in senso più generale; ci riferiamo in particolare alla definizione degli obiettivi di contenimento del consumo di suolo che il PGT dovrà rispettare e alla promozione dei processi di rigenerazione urbana. Su questi aspetti del PGT ci riserviamo di esprimere le nostre valutazioni in una fase successiva, attraverso un confronto con le nostre imprese associate, confidando di poter avere una costante informazione e un canale di dialogo aperto con l'amministrazione comunale.

Di seguito, su altri temi di pari interesse per il mondo produttivo, avanziamo invece alcune nostre prime valutazioni e suggerimenti.

### **Recupero aree dismesse**

Per favorire la rigenerazione, oltre a flessibilità e incentivi (come correttamente indicano le Linee guida comunali), sarà necessaria una regia pubblica in grado di riconoscere aree di rigenerazione adatte ad accogliere fin da subito nuove funzioni, e altre per es. destinate ad essere rinaturalizzate perché non appetibili nel breve-medio periodo.

### **Arene produttive esistenti**

Suggeriamo di dedicare maggiore spazio e approfondimento a questo tema. Le Linee guida fanno solo riferimento allo strumento delle APEA, strumento rimasto ad oggi inattuato e che mostra carenze rispetto alla possibilità di condividere servizi e infrastrutture tra imprese localizzate nella stessa area produttiva.

Per garantire competitività - alle singole imprese come al territorio nel suo insieme - servono norme flessibili rispetto a destinazioni d'uso insediabili, sviluppo in altezza (per es. per magazzini automatizzati), ampliamenti una tantum anche extra indice.

Eventuali obblighi di sostenibilità dovranno essere economicamente sostenibili e incrementali.

## **Attrazione nuove attività**

Riteniamo fondamentale che l'amministrazione comunale garantisca aree adatte a nuovi insediamenti, che siano quindi accessibili e ben infrastrutturate (per es. reti digitali), flessibili rispetto a destinazioni d'uso insediabili e sviluppo in altezza.

## **Città pubblica**

Consideriamo importante l'attenzione dedicata dal Comune al tema dei luoghi per l'istruzione e la formazione e, nello specifico, condividiamo l'obiettivo di individuare aree idonee per un nuovo polo scolastico unificato. Tuttavia, resta da definire per quali livelli di studio e a questo riguardo ci rendiamo disponibili ad un confronto per evidenziare il tipo di competenze e profili richiesti dal tessuto imprenditoriale locale. Inoltre, avanziamo fin d'ora il suggerimento di prestare particolare attenzione all'istruzione tecnica, sia di livello secondario superiore, sia di livello terziario (ITS).

## **Progetto Museo della Calzatura e Progetto Shoe style lab**

Assolombarda ha consegnato il progetto del Museo della Calzatura al Comune in giugno durante un incontro presso Assomac, mentre il progetto Shoe Style Lab è stato comunicato direttamente al Sindaco a fine dicembre con disponibilità ad un incontro per l'illustrazione.

Emergono alcune difficoltà in merito al progetto Shoe Style Lab sulle quali è necessario un aggiornamento:

- vanno meglio definite sia la tempistica dello spostamento del Museo della Calzatura, da cui dipende anche lo sposamento dello Shoe Style Lab, che le modalità di finanziamento del progetto;
- la location proposta dall'amministrazione comunale – essendo al primo piano e comunque disgiunta dal Museo – non appare pienamente in linea con il progetto.

## **Infrastrutture e mobilità**

È fondamentale indicare quale sarà la nuova viabilità di collegamento del nuovo ponte sul Ticino -che sarà terminato nei prossimi mesi - con la rete stradale esistente. Si segnala come manchi del tutto un riferimento al piano dei sottoservizi, che è un allegato al PGT, fondamentale per portare avanti lo sviluppo della banda larga/fibra.

Sul fronte della mobilità sostenibile, se in linea generale sono condivisibili le ipotesi di implementazione di nuove piste ciclabili e aree per la pedonalità, così come gli interventi di ricucitura infrastrutturale per la fluidificazione del traffico, dall'altro lato è fondamentale non penalizzare la distribuzione delle merci e la dotazione di adeguati spazi per la sosta dei veicoli.

Infine, si segnala come debbano essere considerate all'interno del PGT come infrastrutture fondamentali e prioritarie non solo per il Comune di Vigevano ma per tutta la Lomellina, la realizzazione del nuovo collegamento stradale tra Vigevano e Malpensa e il potenziamento della linea ferroviaria Milano-Mortara.

17 gennaio 2023