

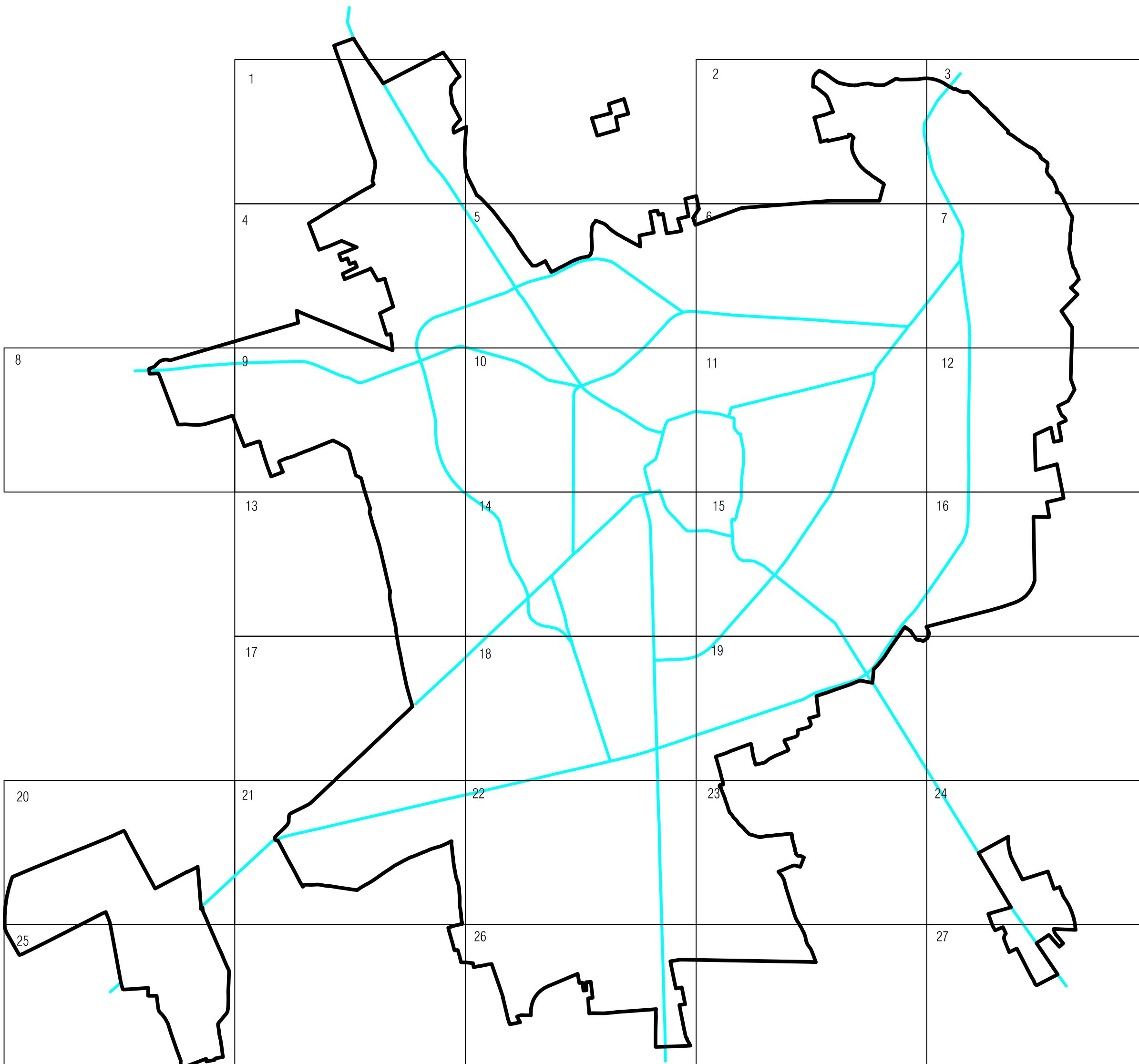


**Nuovo  
PIANO REGOLATORE GENERALE**  
ASSETTO URBANISTICO - LEGENDA

Progettisti:  
prof. arch. Federico Oliva  
Consulente:  
arch. Enzo Spialtini  
Dirigente settore assetto del territorio  
arch. Paola Testa  
Responsabile servizio pianificazione e  
gestione territoriale  
con:  
arch. Paolo Cicillo

Segretario Generale:  
dott.sa Maria Angela Danzi  
Assessore all'Assetto del Territorio:  
Giuseppe Giargana  
Sindaco:  
dott. Ambrogio Cotta Ramusino  
Sindaco:  
dott. Ambrogio Cotta Ramusino

Approvato con delibera C.C. n. 77 del 13.12.2004 - Pubblicato sul B.U.R.L. n. 4 del 26.01.2005  
Modificato con delibera C.C. n. 64 del 24.10.2005 - Pubblicato sul B.U.R.L. n. 27 del 23.11.2005  
Modificato con delibera C.C. n. 9 del 07.02.2006 - Pubblicato sul B.U.R.L. n. 12 del 22.03.2006  
Modificato con delibera C.C. n. 76 del 04.12.2006 - Pubblicato sul B.U.R.L. n. 3 del 17.01.2007  
Modificato con delibera C.C. n. 3 del 05.02.2007 - Pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 28.02.2007



Scala 1 : 25000

## Sistema insediativo

## CITTÀ STORICA

- art. 19 Tessuto storico
- art. 21 Edifici e complessi speciali
- art. 22 Complesso monumentale del castello

## CITTÀ CONSOLIDATA

- art. 26.01 Tessuto chiuso ad alta densità
- art. 26.02 Tessuto aperto a medio-alta densità
- art. 26.03 Tessuto a impianto unitario
- art. 26.04 Tessuto aperto a medio-bassa densità
- art. 26.05 Tessuto per attività produttive
- art. 60 Area per attività produttive ricadente nell'area degradata "R" interna al perimetro I.C. del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- art. 26.06 Tessuto per attività commerciali
- art. 62 Zone speciali per insediamenti commerciali
- art. 27 Ville con parco
- art. 28 Verde privato

## CITTÀ DIFFUSA

- art. 31.01 Tessuto non lessuto
- art. 31.02 Tessuto delle casotte

## CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- art. 34.01 Aree di trasformazione per insediamenti integrati
- art. 34.02 Aree di trasformazione ambientale
- art. 34.03 Aree di trasformazione per attività
- art. 35 Ambito di trasformazione della stazione ferroviaria
- art. 36 Piani Integrati di Intervento
- art. 36 Aree a pianificazione esecutiva definita e varianti
- art. 61 Piani Integrati di Intervento adottati dopo l'approvazione del P.R.G.

## Sistema del verde, dei servizi e delle infrastrutture

## VERDE E SERVIZI PUBBLICI

- art. 44 Verde e servizi pubblici di livello locale
- art. 45 Servizi pubblici di interesse generale
- art. 46.01 Cimiteri
- art. 46.02 Limite della fascia di rispetto cimiteriale

## VERDE E SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

- art. 47 Servizi privati di uso pubblico
- art. 48 Attrezzature sportive private

## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- art. 49 Infrastrutture ferroviarie
- art. 50 Infrastrutture viabilistiche e fasce di rispetto
- art. 51 Fasce di ambientazione stradale
- art. 50.08 Demolizioni con rilocizzazione

## AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- art. 53 Reti energetiche e fasce di rispetto
- art. 52 Infrastrutture tecnologiche
- art. 52.03 Infrastrutture tecnologiche esterne al perimetro I.C.
- art. 52.03 Limite dell'area di rispetto del depuratore

## Sistema ambientale e agricolo

## AREE COMPRESE NELLE ZONE I.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- art. 39 Reticolo idrografico e relative fasce di pertinenza
- art. 40 Zone agricole

## AREE NON COMPRESE NELLE ZONE I.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- art. 38 Zone del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- art. 38.03 Edifici dismessi esterni al perimetro I.C.

## Perimetri

- Aree D2 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo all'interno del perimetro I.C. del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- Aree R - aree degradate da recuperare all'interno del perimetro I.C. del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- Perimetro di iniziativa comunale del P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- Confine comunale