

LEGENDA

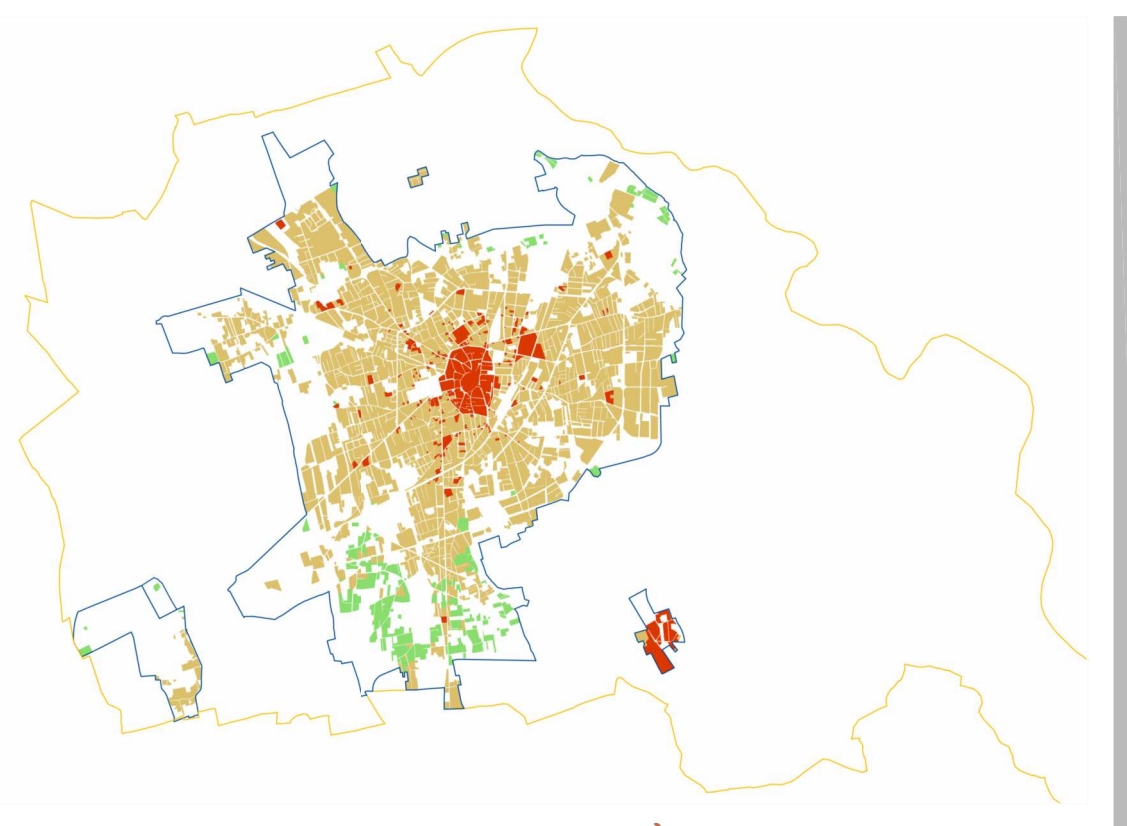
- CITTÀ STORICA**
(Fonte: elaborazione Politecnico)
componenti della città storica: I tessuti
- COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO E DELLA PIAZZA (art. 23 NA del PR)
- EDIFICI E COMPLESSI SPECIALI (art. 17 NA del PR)
- EDIFICI ISOLATI (art. 24 NA del PR)
- CORTI GRANDI (art. 19 NA del PR)
- EDIFICI O COMPLESSI A SCHIERA PRE XX SECOLO (art. 22 NA del PR)
- EDIFICI O COMPLESSI A CORTE E PALAZZI PRE XX SECOLO (art. 23 NA del PR)
- EDIFICI STORICI PERIFERICI PRE XX SECOLO (art. 24 NA del PR)
- EDIFICI O COMPLESSI A SCHIERA POST XX SECOLO (art. 25 NA del PR)
- EDIFICI O COMPLESSI IN LINEA POST XX SECOLO (art. 26 NA del PR)
- EDIFICI O COMPLESSI A CORTE E PALAZZI POST XX SECOLO (art. 27 NA del PR)
- EDIFICI STORICI PERIFERICI POST XX SECOLO (art. 28 NA del PR)
- CITTÀ CONSOLIDATA**
(Fonte: elaborazione Politecnico)
componenti della città consolidata
- TESSUTO CHIUSO AD ALTA DENSITÀ (art. 31 NA del PR)
- ZONE SPECIALI AD ALTA DENSITÀ (art. 31 bis NA del PR)
- TESSUTO APERTO A MEDIO-ALTA DENSITÀ (art. 32 NA del PR)
- TESSUTO APERTO A MEDIO-ALTA DENSITÀ (art. 32 bis NA del PR)
- TESSUTO APERTO A MEDIO-BASSA DENSITÀ (art. 33 NA del PR)
- TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ (art. 34 NA del PR)
- TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ (art. 34 bis NA del PR)
- TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ (art. 34 ter NA del PR)
- TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ (art. 34 quater NA del PR)
- TESSUTO RADO (art. 35 NA del PR)
- TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO (art. 36 NA del PR)
- TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE (art. 37 NA del PR)
- AREE PER ATTIVITÀ DISMESSE (art. 38 NA del PR)
- TESSUTO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI (art. 39 NA del PR)
- TESSUTO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI (art. 39 bis NA del PR)
- TESSUTO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI (art. 39 ter NA del PR)
- TESSUTO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI (art. 39 quater NA del PR)
- VERDE PRIVATO (art. 40 NA del PR)

LEGENDA

- ZONE PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA AREA ESTESA (art. 61 NA del PR)
- ZONE PER GRANDI STRUTTURE DI VENDITA SOVRACOMUNALI (art. 62 NA del PR)
- PERIMETRO AREE art. 57.04 c
- TESSUTI DELLA CITTÀ DIFFUSA**
(Fonte: elaborazione Politecnico)
componenti della città diffusa: I tessuti
- TESSUTO NON TESSUTO (art. 41 NA del PR)
- TESSUTO DELLE CASOTTE (art. 42 NA del PR)
- TESSUTO DELLE CASCINE (art. 43 NA del PR)
- SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO**
componenti del sistema ambientale e agricolo
- PARCO REGIONALE DEL TICINO - DGR VII/5983 del 2 agosto 2001 (art. 44 NA del PR)
- PARCO NATURALE DEL TICINO - DCR VII/919 del 26 novembre 2003 (art. 45 NA del PR)
- AREE NON COMPRESSE NEL PERIMETRO IC (art. 46 NA del PR)
- TESSUTO DELLE ZONE AGRICOLE (art. 47 NA del PR)
- SITI DA BONIFICARE (art. 48 NA del PR)
- AREE SOGGETTE AD ANALISI DI RISCHIO (art. 49 NA del PR)
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREE DI RITROVAMENTO (art. 50 NA del PR)
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREE DI RISCHIO (art. 51 NA del PR)
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO del PTC TICINO (art. 52 NA del PR)
- AREE BOSCHIVE INCENDIATE (art. 53 NA del PR)
- IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO STORICO-ARTISTICO (art. 54 NA del PR)
- MARCITE (art. 55 NA del PR)
- SIC IT2080002 - SIC IT2080013 (art. 56 NA del PR)
- ZPS IT2080301 (art. 57 NA del PR)
- AREE D2 - aree di promozione economica e sociale (art. 58 NA del PR)
- AREE R - aree degradate da recuperare (art. 59 NA del PR)
- AREE A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA DEFINITA (art. 60 NA del PR)
- AREE PEEP e PIP
- CENTRALE A BIOMASSA (in senso dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità")
- BENI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO N°14 "Piatto della Sforzesca" ex art. 16 delle NTA del Pto del Parco Lombardo della Valle del Ticino
- PERIMETRO DI INTERESSE COMUNALE - IC (Fonte: PRG Vigevano 2005)
- PERIMETRO DI INTERESSE COMUNALE PROPOSTO - IC
- CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE (Fonte: Uffici Comunali)

legenda

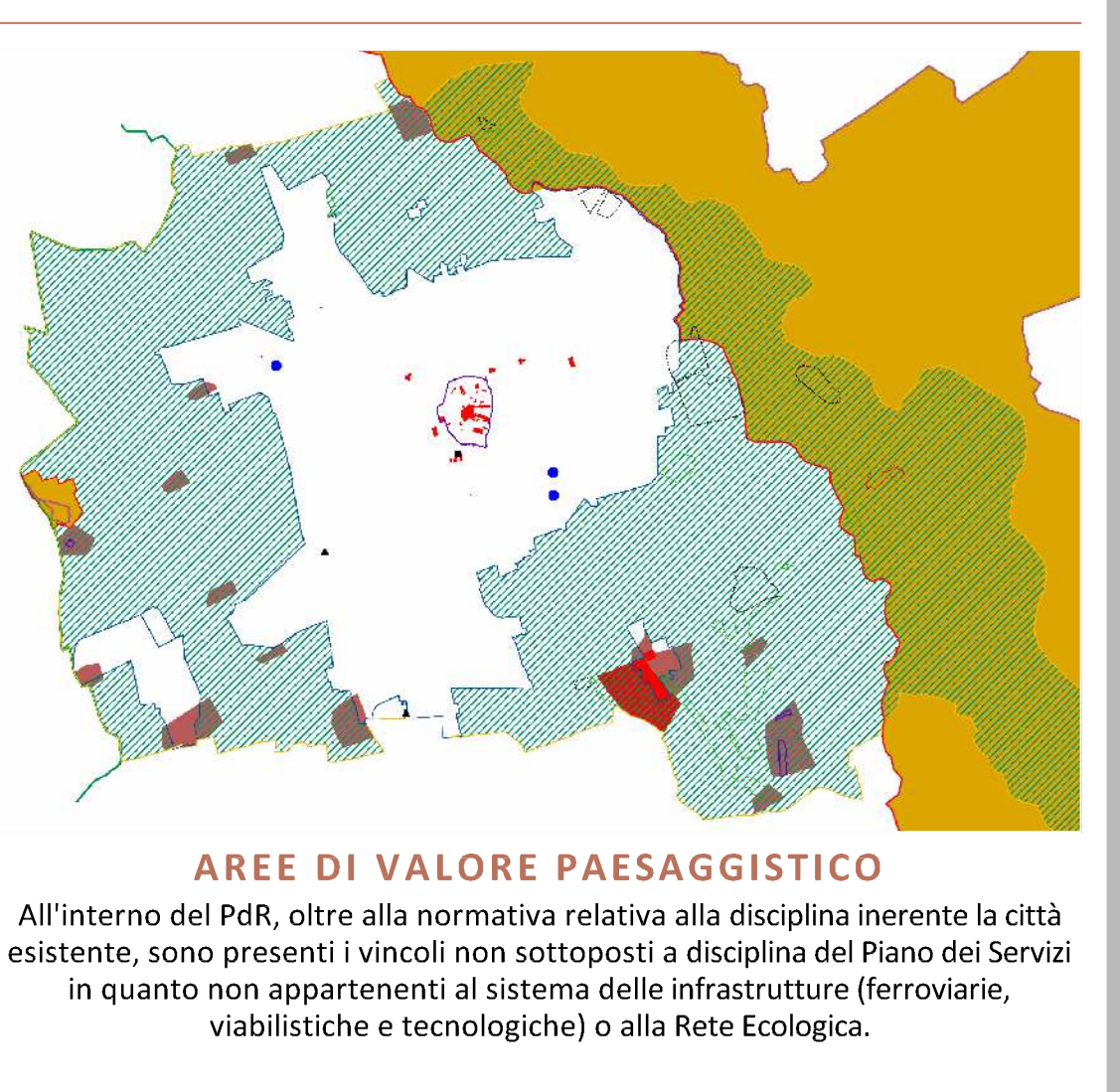
- città storica
- città consolidata
- città diffusa



LE TRE CITTÀ
La suddivisione della città esistente in "tre tipi di città" individuata dal PR, ai fini normativi, è utile per regolare nella maniera più approfondita la gestione e la riqualificazione della città esistente che rappresentano le strategie fondamentali del Piano stesso. Le tre città sono la "Città Storica", la "Città Consolidata" e la "Città Diffusa".

legenda

- aree SIC e ZPS
- vincolo monumentale
- marcite
- aree D e R
- vincolo archeologico
- siti da bonificare
- aree a rischio archeologico da PTC Ticino
- aree a rischio di incidente rilevante
- aree boschive incendiate



AREE DI VALORE PAESAGGISTICO
All'interno del PR, oltre alla normativa relativa alla disciplina inerente la città esistente, sono presenti i vincoli non sottoposti a disciplina del Piano dei Servizi in quanto non appartenenti al sistema delle infrastrutture (ferroviarie, viabilistiche e tecnologiche) o alla Rete Ecologica.

Sindaco _Prof Ambrogio Cotta Ramusino
Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe Giargiana
Dirigente Settore Assetto del Territorio _ Arch Enzo Spialini
Responsabile del Procedimento _Arch Paola Testa

Responsabile Scientifico _Prof Federico Oliva
Gruppo di ricerca
_Prof Paolo Galuzzi _Prof Piergiorgio Vitillo _Arch Paolo Cocciolo
Collaboratori _Marika Flor _Stefano Salata
Modificato con delibera di C.C. n° 91 del 22.12.2010
Modificato con delibera di C.C. n° 92 del 22.12.2010
Modificato con delibera di C.C. n° 77 del 25.10.2011
Modificato con delibera di C.C. n° 78 del 25.10.2011
Modificato con delibera di C.C. n° 33 del 28.05.2012
Modificato con delibera di C.C. n° 64 del 30.10.2012
Modificato con delibera di C.C. n° 57 del 10.11.2014

Consegna	1 febbraio 2010
Adozione	5 ottobre 2009
Approvazione	8 febbraio 2010

QR 01

QUADRO REGOLATIVO

ASSETTO DELLA CITTÀ ESISTENTE

avola febbraio 2010 scala 1:10.000