



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana, in ottime condizioni, presenta decorazioni sulla facciata. La sua posizione all'interno dell'isolato non la mette in relazione con gli altri edifici elemento attenuato dalla fitta vegetazione che la nasconde alla vista.

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana
<b>Epoca di costruzione</b>	ottocento
<b>Altezza</b>	2 piani - 6 metri
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1
	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	elevata erba
<b>Consistenza del verde</b>	elevata
<b>Consistenza della vegetazione</b>	elevata

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	ottima di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti