



## CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

---

### Adunanza Ordinaria Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 48

#### **OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.14 COMMA 5 L.R. N.12/05 DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA EL ALAMEIN**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	Sindaco	Presente
BUFFONINI ANGELO	Presidente	Presente
ALESIANI VALENTINO	Consigliere	Presente
BALDINA SILVIA	Consigliere	Presente
BARTOCCI LUCA	Consigliere	Presente
BELLATI STEFANO	Consigliere	Presente
BERETTA ROBERTA	Consigliere	Presente
BONECCHI VALERIO	Consigliere	Presente
CARIGNANO DANIELA	Consigliere	Presente
CAVIGLIANI CARLO	Consigliere	Presente
CHIAPPAROLI ENRICO	Consigliere	Presente
COMOLLI MARCO	Consigliere	Assente
CORSICO PICCOLINI EMANUELE MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
COTTA RAMUSINO MONICA	Consigliere	Presente
GORI ACETO RAFFAELE	Consigliere	Assente
GALIANI ANTONELLO	Consigliere	Presente
MADEO GIUSEPPE ANTONIO	Consigliere	Presente
NOTARFRANCESCO FRANCO	Consigliere	Assente
PARINI DANIELA	Consigliere	Presente
PORTA FUSERO ROBERTA	Consigliere	Presente
RODOLFO CARMEN MARIA	Consigliere	Assente
SALA MICHELA	Consigliere	Assente
SIRONI CRISTINA	Consigliere	Assente
SPISSU ARIANNA	Consigliere	Assente
VESE CLAUDIO	Consigliere	Presente

Sono presenti gli Assessori: ALESSANDRINO Nunziata, AVALLE Brunella, CEFFA Andrea, MORESCHI Antonietta e SUVILLA Furio.

Partecipa il Segretario Generale LOCANDRO GIUSEPPE.

Assume la presidenza il Consigliere BUFFONINI Angelo, Presidente del Consiglio Comunale

Il Consigliere **Cavigliani** propone all'assemblea consiliare la trattazione congiunta, con votazioni separate, del punto in oggetto e del successivo punto 6 dell'ordine del giorno "Mozione per inserimento di opere pubbliche nel piano pluriennale", anticipando la votazione della mozione.

Interviene il Consigliere **Corsico Piccolini** e risponde il **Segretario Generale**.

Prende la parola il Consigliere **Cavigliani** che ripropone una discussione unica dei punti 5) e 6) all'ordine del giorno, con votazioni separate, senza l'inversione dei punti.

Il **Presidente** pone in votazione l'approvazione della trattazione congiunta dei punti 5) e 6) all'ordine del giorno.

Non partecipano alla votazione i Consiglieri: **Bonecchi, Beretta, Madeo, Baldina, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**.

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	18
Consiglieri votanti	12
Consiglieri favorevoli	12
Consiglieri contrari	0
Consiglieri astenuti	0

L'assemblea consiliare procede con la trattazione congiunta dell'argomento in oggetto e del successivo, con votazioni separate.

Entra in aula il Consigliere **Comolli**.

L'Assessore **Ceffa**, relatore, illustra la proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Viabilità" nella seduta del 24 settembre 2018.

Intervengono i Consiglieri: **Madeo, Corsico Piccolini** che chiede una sospensione della seduta per consentire una riunione dei gruppi di minoranza.

Esce il Consigliere **Chiapparoli**.

Entra in aula il Consigliere **Sironi**.

Dopo una breve sospensione, alla ripresa dei lavori, il Presidente fa l'appello, risultano presenti n. 19 Consiglieri.

Il Consigliere **Corsico Piccolini** presenta n. 15 emendamenti alla proposta in oggetto, allegati alla presente proposta.

Successivamente intervengono i Consiglieri: **Baldina, Cotta Ramusino, Bonecchi, Vese e Corsico Piccolini** che illustra gli emendamenti alla proposta.

Prende la parola il **Sindaco**, poi intervengono: l'Ing. **Martini**, l'Arch. **Testa, Corsico Piccolini, Bonecchi e Madeo**.

**Corsico Piccolini** dichiara che, in seguito ai chiarimenti tecnici dell'Ing. Martini, per il punto in oggetto, gli emendamenti da considerarsi sono dal n.1 al 4, i successivi riguarderanno la mozione di cui al punto 6 dell'ordine del giorno.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il **Presidente** pone in votazione il **primo** degli emendamenti, in allegato, proposto dai gruppi di minoranza.

Non partecipano alla votazione: **Baldina, Bonecchi, Beretta, Madeo, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
Consiglieri votanti	13
Consiglieri favorevoli	0
Consiglieri contrari	13
Consiglieri astenuti	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara respinto il **primo** degli emendamenti, in allegato.

Il **Presidente** pone in votazione il **secondo** degli emendamenti, in allegato, proposto dai gruppi di minoranza.

Non partecipano alla votazione: **Baldina, Bonecchi, Beretta, Madeo, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
Consiglieri votanti	13
Consiglieri favorevoli	0
Consiglieri contrari	13
Consiglieri astenuti	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto** il **secondo** degli emendamenti, in allegato.

Il **Presidente** pone in votazione il **terzo** degli emendamenti, in allegato, proposto dai gruppi di minoranza.

Non partecipano alla votazione: **Baldina, Bonecchi, Beretta, Madeo, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
Consiglieri votanti	13
Consiglieri favorevoli	0
Consiglieri contrari	13
Consiglieri astenuti	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto il terzo** degli emendamenti, in allegato.

Il **Presidente** pone in votazione il **quarto** degli emendamenti, in allegato, proposto dai gruppi di minoranza.

Non partecipano alla votazione: **Baldina, Bonecchi, Beretta, Madeo, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
Consiglieri votanti	13
Consiglieri favorevoli	0
Consiglieri contrari	13
Consiglieri astenuti	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara respinto il **quarto** degli emendamenti, in allegato.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta.

Non partecipano alla votazione: **Baldina, Bonecchi, Beretta, Madeo, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
Consiglieri votanti	13
Consiglieri favorevoli	13
Consiglieri contrari	0
Consiglieri astenuti	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

non partecipano alla votazione: **Baldina, Bonecchi, Beretta, Madeo, Cotta Ramusino e Corsico Piccolini**

N. Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
--	----

Consiglieri votanti	13
---------------------	----

Consiglieri favorevoli	13
------------------------	----

Consiglieri contrari	0
----------------------	---

Consiglieri astenuti	0
----------------------	---

**La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:**

<http://www.magnetofono.it/streaming/vigevano/>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### RICHIAMATO:

il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione C.C. n° 8 del 8.2.10 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16.6.2010;  
le Varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;  
la proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della l.r. 16/2017, approvata con deliberazione G.C. n° 26 del 30.5.18.

### RICHIAMATO ALTRESI':

che con delibera di C.C. n°34 del 09.06.2011 è stato approvato un Piano di Lottizzazione (P.L.) relativo ad un'area per attività ubicata in Viale Industria - Via El Alamein;  
che in data 28.09.2011 reg. 4710 rep. 28218/7626 è stata sottoscritta la relativa Convenzione Urbanistica;  
che la Parte Lottizzante a tutt'oggi non ha dato seguito all'attuazione del PL.

### PREMESSO CHE:

con nota del 13.02.2017 P.G. 9066 il soggetto privato proprietario dell'area ha formulato la richiesta di variante al Piano di Lottizzazione dando atto dell'impossibilità a procedere con la realizzazione di quanto previsto nella convenzione a causa della sopravvenuta crisi economica e delle mutate esigenze del mercato.

### CONSTATATO CHE:

il P.L. approvato con delibera di C.C. n°34/2011 prevede la realizzazione di una Superficie utile lorda (Sul) pari a mq. 29.376 di cui mq. 14.705 per funzioni produttive e manifatturiere e mq. 14.671 per funzioni terziarie e commerciali di vicinato;  
il P.L. approvato prevede altresì la cessione al Comune di mq. 9.051 per opere di urbanizzazione primaria, di mq. 11.517 per opere di urbanizzazione secondaria e l'asservimento ad uso pubblico di mq. 2.858 per parcheggi per un totale di mq 23.426;  
la variante al P.L. prevede la realizzazione di una Superficie utile lorda (Sul) pari a mq. 11.900 (11.300 mq per medie strutture di vendita e 600 per somministrazione/ terziario) ed la cessione al Comune di mq. 8.878 per opere di urbanizzazione primaria, di mq. 13.391 per opere di urbanizzazione secondaria e l'asservimento ad uso pubblico di mq. 15.678 per parcheggi per un totale di mq 37.947.

### CONSIDERATO CHE:

la variante richiesta, come riscontrabile nella documentazione tecnica allegata, si caratterizza per i seguenti aspetti ritenuti positivi:

- una riduzione della Sul di mq. 17.476 rispetto al P.L. vigente, pari a - 60% circa;
- un aumento delle aree da destinare a servizi pubblici e asserviti ad uso pubblico di mq. 13.947, pari a +62% circa;

l'impianto progettuale proposto in variante, rispetto al P.L. approvato, comporta quindi una riduzione dell'impatto volumetrico e visivo dell'insediamento.

### EVIDENZIATO CHE:

Ai sensi della normativa vigente in materia ambientale (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; D.C.R. 13.32007, n. VIII/351; D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420), la proposta di variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento tecnico-amministrativo di verifica di assoggettabilità alla VAS, dettagliato nei seguenti atti:

- delibera G.C. n. 63 del 1.3.2018, con la quale sono state individuate l'autorità procedente e competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ed è stata effettuata l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati in relazione alla variante al piano di lottizzazione;
- in data 9.3.2018 è stato pubblicato l' "Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di variante ad un piano attuativo localizzato in Viale Industria ang. Via El Alamein";
- in data 5.6.2018 è stato messo a disposizione sul sito del comune il Rapporto Preliminare della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- in data 10.7.2018 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 3.09.2018 è stato redatto il Decreto di Non Assoggettabilità alla VAS del PL in Variante e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vigevano e sul sito regionale SIVAS;

Preso atto che la proposta di Variante prevede una modifica dell'intervento commerciale originario, la documentazione in oggetto è stata sottoposta all'indagine conoscitiva di valutazione dei seguenti parametri:

- la variante prevede in luogo del commercio di vicinato la realizzazione (seppur per una quota inferiore di superficie utile lorda), di quattro medie strutture di vendita;
- la SUL destinata ad attività commerciali nella variante proposta, seppur in riduzione rispetto al piano vigente, è destinata a medie strutture di vendita e che per tale motivo la modifica proposta comporta variante ai contenuti della scheda-norma per Ambiti di Trasformazione per attività del Documento di Piano del PGT, che disciplina il PL;
- conseguente valutazione dell'impatto della variante prevista nel PL sulla rete comunale del commercio al dettaglio;
- redazione finale dello "Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica ....." che ha dimostrato la compatibilità fra l'intervento proposto e la sostenibilità di mercato.

#### RITENUTO:

pertanto, preso atto degli esiti positivi delle verifiche e procedimenti di cui sopra ed in considerazione della riduzione della superficie utile e dell'incremento di aree verdi previste nel Piano di Lottizzazione in variante, opportuno accogliere la proposta presentata con nota del 13.02.2017 P.G. 9066 dal soggetto privato proprietario dell'area; altresì opportuno demandare, in sede di approvazione definitiva del Piano, la valutazione di possibile proposta progettuale comparativa dello svincolo in via Alamein proposto, in grado di migliorare ulteriormente le condizioni contestuali di connessione del nuovo comparto alla viabilità comunale

#### PRECISATO CHE:

ai sensi della D.C.R. 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) per le nuove istanze di insediamento di medie strutture devono essere previste misure compensative e perequative da realizzarsi da parte del soggetto attuatore; nell'ambito degli obblighi di cui alla D.C.R. 187/2013 il soggetto attuatore nell'ambito del PL oggetto della presente adozione si impegna a realizzare:

- una nuova rotatoria nella frazione Piccolini in luogo dell'attuale incrocio,
- la riqualificazione della via Rocca Vecchia di cui alla delibera di G.C. n. 187 del 19.7.2018 "Approvazione ai sensi dell'art. 7 del d.p.r.380/01 del progetto di

riqualificazione della Piazza S. Ambrogio e tratto iniziale di Via Rocca Vecchia e di Via Decembro”,

- la riqualificazione di infrastrutture stradali urbane (strade e marciapiedi);

il P.L. di cui in oggetto prevede altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria per le quali, ai sensi dell'art 36 c. 4 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito degli strumenti attuativi ne viene prevista la possibile esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (art. 16 c. 2-bis D.P.R. 380/2001);

ai sensi dell'art. 45 L.R. 12/2005 il soggetto attuatore può essere autorizzato a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

#### CONSIDERATO IN PARTICOLARE:

che, nella gestione degli oneri di urbanizzazione previsti nel Contributo di costruzione ex art.16 D.P.R. n.380/01 ed art.43 L.R. n.12/05 per interventi di trasformazione urbanistica soggetti a convenzione, sia le disposizioni di carattere finanziario (art.1 c.460 L.n.232/16 – faq commissione ARCONET del 14.02.18) che ne ritiene discrezionale l'utilizzo nell'ambito di una serie di destinazioni (manutenzioni opere di urbanizzazione; risanamento complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, interventi di riuso e di rigenerazione, interventi di demolizione di costruzioni abusive, acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e spese di progettazione per opere pubbliche), che quelle di carattere urbanistico (art.46 c.1 lett.b) L.R. n.12/05) che nel caso di opere realizzate direttamente dal soggetto attuatore ne consente la trattazione in sommatoria aggregata per l'eventuale corresponsione della differenza tra costi ed oneri (...ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza), consentono lo scomputo ex art.45 c.1 L.R. n.12/05 dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in forma cumulativa senza distinzione per tipologia di opera realizzata dal soggetto attuatore;

che tale considerazione, che trova conferma nella Sentenza C.d.S. sez.V 21/1/2015 n. 251, per l'intervento in oggetto trova compimento nell'art. 10 della bozza di Convenzione del Piano di Lottizzazione in variante.

#### RITENUTO:

che le opere di cui sopra, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione in variante, rappresentano e costituiscono interventi di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono la riqualificazione di importanti infrastrutture viarie e il completamento della riqualificazione di area strategica a ridosso della Piazza Ducale.

#### RITENUTO QUINDI:

presenti le condizioni e presupposti previste dalle normative vigenti per poter procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione in variante secondo le modalità e procedure di cui all'art.14 della L.R. n.12/05.

#### DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i., la delibera di adozione sarà depositata per 30 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 30 giorni di eventuali osservazioni e sarà altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;



successivamente, previa acquisizione dei pareri ex. lege da parte degli Enti/soggetti coinvolti, viene prevista l'approvazione del Piano di Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale, previa contestuale controdeduzione per le eventuali osservazioni presentate.

**DATO ATTO ALTRESI' CHE:**

Regione Lombardia nell'ambito del procedimento finalizzato all'approvazione definitiva, ha approvato come integrazione del P.T.R. (Piano Territoriale Regionale) il documento Strumenti Operativi, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 21.12.2017, nel quale il Comune di Vigevano è stato inserito nella tabella obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale (art. 20, comma 4 L.R. 12/2005); che come obiettivo prioritario per il territorio di Vigevano è stato individuato il raddoppio della ferrovia Milano-Mortara;

i Comuni inseriti nella citata tabella sono tenuti alla trasmissione in Regione del proprio Documento di Piano del P.G.T. o sue varianti, per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 13 l.r. 13/2005, come specificato nell' "Elenco Comuni tenuti all'invio del P.G.T. (o sua variante) in Regione (l.r. 12/2005 art. 13 comma 8)" contenuto nel citato documento del P.T.R. Strumenti Operativi;

pertanto anche la variante in oggetto verrà trasmessa in regione successivamente all'adozione.

**DATO ATTO A TAL FINE:**

che la variante in oggetto, per localizzazione nel territorio in zone considerevolmente lontane dalla possibile area di influenza della rete ferroviaria esistente, non interferisce in alcun modo con l'obiettivo prioritario di interesse regionale individuato nel PTR "Strumenti operativi".

**VISTO:**

Che il Piano di Lottizzazione presentato in data 13.02.2017 P.G.9066 e successivamente integrato in data, 26.02.2018 P.G.13092, 09.05.2018 P.G. 29132, 21.05.2018 P.G.31960 24/07/2018 P.G.46461, 12/09/2018 P.G.55332, 17/09/2018 P.G.56389 e 19/09/2108 P.G. 57012 è costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - A00 Relazione Tecnico-Illustrativa Generale
- 02 - A01 Inquadramento Territoriale, Scale Varie
- 03 - A02 P.L. Approvato, Conteggi, Ripartizione Funzionale e Aree Per Servizi, Scala 1:500
- 04 - A03 Reti Tecnologiche Esistenti, Scala 1:1.000
- 05 - A04 Progetto Definitivo Inserimento Urbano del Progetto di Variante al P.L., Scala 1:10.000
- 06 - A05 Progetto Definitivo, Planimetria, Prospetti, Superficie Coperta, Distanze, Altezza Fabbricati, Scala 1:500
- 07 - A06 Progetto Definitivo, Dimostrazione Sul, Aree di Cessione per Urbanizzazioni, Scala 1:500
- 08 - A07 Progetto Definitivo Superfici Permeabili, Scala 1:1.000
- 09 - A08 Progetto Definitivo, Urbanizzazioni Primarie (Reti Tecnologiche e Allacciamenti), Scala 1:500
- 10 - A09 Progetto Definitivo Urbanizzazione Secondaria in Cessione (Essenze Arboree, Arbustive, Densità Arbustiva ed Arborea), Scala 1:500
- 11 - A10 Progetto Definitivo Schema Irrigazione Aree di Urbanizzazione Secondaria, Scala 1:500
- 12 - A0c Stima Opere di Urbanizzazione Primaria (movimenti di terra e reti) e Secondaria (verde a parco e reti)
- 13 - A11 Render dell'intervento in Variante

- 14 - Studio di Impatto Viabilistico
- 15 - Integrazione allo Studio di Impatto Viabilistico
- 16 - V01 Relazione Tecnico Illustrativa di Progetto
- 17 - V02 Progetto Definitivo - Planimetria Viabilità' in Cessione, Scala 1:500
- 18 - V03 Progetto Definitivo - Strade Sezioni Tipo e Particolari Costruttivi, Scale varie
- 19 - V04 Progetto Definitivo - Strade Segnaletica: Planimetria e Particolari, Scala 1:500
- 20 - V05 Progetto Definitivo - Strade Impianto di Illuminazione: Planimetria e Particolari, Scala 1:500
- 21 - V06 Progetto Definitivo - Strade - Smaltimento Acque: Planimetria e Particolari, Scala 1:500
- 22 - V0c Stima delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Strade Pubbliche e Reti)
- 23 - Relazione Geologica, Idrogeologica e Sismica, Relazione Geotecnica
- 24 - Inquadramento Territoriale Ambientale
- 25 - Componente Commerciale, Valutazione dell'impatto Socio Economico della Variante di P.L.
- 26 - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
- 27 - Via Rocca Vecchia - Tav. A3 SDF Planimetria
- 28 - Via Rocca Vecchia - Tav. A5 SDF Reti Tecnologiche - reti di scarico
- 29 - Via Rocca Vecchia - Tav. A7 SDF Reti Tecnologiche-Gas-Adduzione Acqua-Telecontrollo
- 30 - Via Rocca Vecchia - Tav. A10 SDP Planimetria
- 31 - Via Rocca Vecchia - Tav. Intervento di mitigazione acustica
- 32 - Via Rocca Vecchia - Tav. A15 SDP Pianta e Prospetto
- 33 - Via Rocca Vecchia - Tav. A17 SDP Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche - Reti di Scarico
- 34 - Via Rocca Vecchia - Tav. A19 SDP 1-200 Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche-Reti Elettrica
- 35 - Via Rocca Vecchia - Tav. A21 Adeguamento e Predisposizioni Reti tecnologiche-Rete Irrigazione
- 36 - Via Rocca Vecchia - Computo metrico estimativo
- 37 - Via Rocca Vecchia - Elenco prezzi
- 38 - A.00 - ROTONDA Elenco Elaborati
- 39 - A.01 - ROTONDA Relazione
- 40 - A.02 - ROTONDA Fotodocumentazione
- 41 - A.03 - ROTONDA Prime Indicazioni Sicurezza
- 42 - B.01 - Calcolo Spesa sommario e QE
- 43 - C.01 - ROTONDA Planimetria Catastale
- 44 - C.02 - ROTONDA Elenco Ditte
- 45 - D.01 - ROTONDA Corografia generale ed inquadramento
- 46 - D.02 - ROTONDA Inquadramento urbanistico
- 47 - D.03 - ROTONDA Planimetria di Progetto
- 48 - D.04 - ROTONDA Sezione tipo e particolari
- 49 - D.05 - ROTONDA Planimetria smaltimento acque, impianti e barriere
- 50 - Riqualficazioni infrastrutturali stradali
- 51 - Quadro riassuntivo C.M. - Via Rocca Vecchia e rotonda Piccolini
- 52 - Tav A12 - individuazione variante al P.L. in rapporto agli obiettivi infrastrutturali di interesse regionale
- 53 - BOZZA DI CONVENZIONE

che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante;

VISTO:

il Decreto di Non Assoggettabilità alla VAS

VISTI

La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Art. 28 (Lottizzazione di aree);  
Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio);

La Deliberazione Consiglio regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale);

Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Nuovo codice appalti") Art. 36 c. 4 (opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica);

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici e del Territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 02/03/2018: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 173 del 05/07/2018: "Approvazione PEG/Piano delle Performance – Anno 2018";

Visto l'esito dell'esperita votazione;

### **DELIBERA**

1. DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la variante al Piano di Lottizzazione approvato con C.C. n.34/11 relativo ad insediamento per medie strutture di vendita localizzato in Via El Alamein", composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:
  - 01 - A00 Relazione Tecnico-Illustrativa Generale
  - 02 - A01 Inquadramento Territoriale, Scale Varie
  - 03 - A02 P.L. Approvato, Conteggi, Ripartizione Funzionale e Aree Per Servizi, Scala 1:500
  - 04 - A03 Reti Tecnologiche Esistenti, Scala 1:1.000
  - 05 - A04 Progetto Definitivo Inserimento Urbano del Progetto di Variante al P.L., Scala 1:10.000
  - 06 - A05 Progetto Definitivo, Planimetria, Prospetti, Superficie Coperta, Distanze, Altezza Fabbricati, Scala 1:500
  - 07 - A06 Progetto Definitivo, Dimostrazione Sul, Aree di Cessione per Urbanizzazioni, Scala 1:500
  - 08 - A07 Progetto Definitivo Superfici Permeabili, Scala 1:1.000
  - 09 - A08 Progetto Definitivo, Urbanizzazioni Primarie (Reti Tecnologiche e Allacciamenti), Scala 1:500
  - 10 - A09 Progetto Definitivo Urbanizzazione Secondaria in Cessione (Essenze Arboree, Arbustive, Densità Arbustiva ed Arborea), Scala 1:500
  - 11 - A10 Progetto Definitivo Schema Irrigazione Aree di Urbanizzazione Secondaria, Scala 1:500

- 12 - A0c Stima Opere di Urbanizzazione Primaria (movimenti di terra e reti) e Secondaria (verde a parco e reti)
- 13 - A11 Render dell'intervento in Variante
- 14 - Studio di Impatto Viabilistico
- 15 - Integrazione allo Studio di Impatto Viabilistico
- 16 - V01 Relazione Tecnico Illustrativa di Progetto
- 17 - V02 Progetto Definitivo - Planimetria Viabilità' in Cessione, Scala 1:500
- 18 - V03 Progetto Definitivo - Strade Sezioni Tipo e Particolari Costruttivi, Scale varie
- 19 - V04 Progetto Definitivo - Strade Segnaletica: Planimetria e Particolari, Scala 1:500
- 20 - V05 Progetto Definitivo - Strade Impianto di Illuminazione: Planimetria e Particolari, Scala 1:500
- 21 - V06 Progetto Definitivo - Strade - Smaltimento Acque: Planimetria e Particolari, Scala 1:500
- 22 - V0c Stima delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Strade Pubbliche e Reti)
- 23 - Relazione Geologica, Idrogeologica e Sismica, Relazione Geotecnica
- 24 - Inquadramento Territoriale Ambientale
- 25 - Componente Commerciale, Valutazione dell'impatto Socio Economico della Variante di P.L.
- 26 - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
- 27 - Via Rocca Vecchia - Tav. A3 SDF Planimetria
- 28 - Via Rocca Vecchia - Tav. A5 SDF Reti Tecnologiche - reti di scarico
- 29 - Via Rocca Vecchia - Tav. A7 SDF Reti Tecnologiche-Gas-Adduzione Acqua-Telecontrollo
- 30 - Via Rocca Vecchia - Tav. A10 SDP Planimetria
- 31 - Via Rocca Vecchia - Tav. Intervento di mitigazione acustica
- 32 - Via Rocca Vecchia - Tav. A15 SDP Pianta e Prospetto
- 33 - Via Rocca Vecchia - Tav. A17 SDP Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche - Reti di Scarico
- 34 - Via Rocca Vecchia - Tav. A19 SDP 1-200 Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche-Reti Elettrica
- 35 - Via Rocca Vecchia - Tav. A21 Adeguamento e Predisposizioni Reti tecnologiche Rete Irrigazione
- 36 - Via Rocca Vecchia - Computo metrico estimativo
- 37 - Via Rocca Vecchia - Elenco prezzi
- 38 - A.00 - ROTONDA Elenco Elaborati
- 39 - A.01 - ROTONDA Relazione
- 40 - A.02 - ROTONDA Fotodocumentazione
- 41 - A.03 - ROTONDA Prime Indicazioni Sicurezza
- 42 - B.01 - Calcolo Spesa sommario e QE
- 43 - C.01 - ROTONDA Planimetria Catastale
- 44 - C.02 - ROTONDA Elenco Ditte
- 45 - D.01 - ROTONDA Corografia generale ed inquadramento
- 46 - D.02 - ROTONDA Inquadramento urbanistico
- 47 - D.03 - ROTONDA Planimetria di Progetto
- 48 - D.04 - ROTONDA Sezione tipo e particolari
- 49 - D.05 - ROTONDA Planimetria smaltimento acque, impianti e barriere
- 50 - Riqualficazioni infrastrutturali stradali
- 51 - Quadro riassuntivo C.M. - Via Rocca Vecchia e rotonda Piccolini
- 52 - Tav A12 - individuazione variante al pl in rapporto agli obiettivi infrastrutturali di interesse regionale
- 53 - BOZZA DI CONVENZIONE

2. DI ADOTTARE lo Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica del Piano di Lottizzazione ubicato in Viale Industria, angolo Via El Alamein.
3. DI EVIDENZIARE che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede a carico del soggetto attuatore, oltre ad opere di urbanizzazione funzionali all'intervento, la realizzazione delle seguenti misure perequative e compensative ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) di importanza rilevante ed elevato livello strategico per la Città di Vigevano:
  - una nuova rotonda nella frazione Piccolini in luogo dell'attuale incrocio,
  - la riqualificazione della via Rocca Vecchia di cui alla delibera di G.C. n. 187 del 19.7.2018 "Approvazione ai sensi dell'art. 7 del d.p.r.380/01 del progetto di riqualificazione della Piazza S. Ambrogio e tratto iniziale di Via Rocca Vecchia e di Via Decembrio",
  - la riqualificazione di infrastrutture stradali urbane (strade e marciapiedi).
4. DI EVIDENZIARE che le opere di cui sopra, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione, rappresentano e costituiscono interventi di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono la riqualificazione di importanti infrastrutture viarie e il completamento della riqualificazione di area strategica a ridosso della Piazza Ducale.
5. DI DEMANDARE altresì opportuno demandare, in sede di approvazione definitiva del Piano, la valutazione di possibile proposta progettuale comparativa dello svincolo in via Alamein proposto, in grado di migliorare ulteriormente le condizioni contestuali di connessione del nuovo comparto alla viabilità comunale
6. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. art. 14 L.R. n.12/05.
7. DI DARE ATTO CHE la variante in oggetto, per localizzazione nel territorio in zone considerevolmente lontane dalla possibile area di influenza della rete ferroviaria esistente, non interferisce in alcun modo con l'obiettivo prioritario di interesse regionale individuato nel PTR "Strumenti operativi di cui al documento Strumenti Operativi, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 21.12.2017, nel quale il Comune di Vigevano è stato inserito nella tabella obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale (art. 20, comma 4 L.R. 12/2005).

Successivamente, a seguito di apposita votazione

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
BUFFONINI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE  
LOCANDRO GIUSEPPE

Deliberazione di C.C. n. 48 del 27/09/2018

1) AGGIUNGERE ALLA FIZIONE

"VIALE INDUSTRIA - VIA EL ALAMAIN", LA CITAZIONE  
"NOTA CITA' SITA IN EGITTO E CELEBRE PER UN  
INFAUSTO EVENTO BELICO,

2) ~~MODIFICARE~~ MODIFICARE LA FIZIONE E IL SOGGETTO PRIVATO,  
CON "IL LEGITTIMO PROPRIETARIO BEN'ARA",  
RIGO 16

3) SOSTITUIRE "IMPOSSIBILITA'" CON <sup>"IMPIROSCIBILITA'"</sup> ~~"IMPOSSIBILITA'"~~ - RIGO 17

4) INSERIRE <sup>Dopo</sup> "CRISI ECONOMICA", LA VOCE "BRIVAMENTE  
SUPERATA DA GOVERNO GENERALI" (RIGO 19)

5) AGGIUNGERE AL PUNTO 6.2 "OPERE QUON MISSE  
PEREQUATIVE,

~~Edifici~~ → SPAZIO PUBBLICO ADIBITO AD ATTIVITA'  
RICREATIVE QUASI GRIGIATA NEI PRESSI  
DELL'INFRASTRUTTURAZIONE DENOMINATA CONVENZIONALMENTE  
"CAVALCONIA LAMARMORA"

6) AL PUNTO 6.2 :

→ UN PONTO A CUI ATTRIBUIRE QUALIUNQUE  
RISARCIMENTI PER I COSTI A SEGUITO  
DEI DISASTRI SUBITI PER L'ORPINA PUREMENTE  
CHIUSURA DEL CAVALCONIA LAMARMORA

*Pololo*  
*Anna Gio*

7) AL G.2

→ SISTEMAZIONE E ~~RESTYLING~~ RESTYLING DELL'EDIFICIO  
DEL ~~EX~~ TRIBUNALE AVENDO CURA DELL'USO  
DI MATERIALI SOSTENIBILI E PUBBLICO INTEGRATO  
AL SOGGNO ALLA SUA RIAPERTURA

8) AL G.2:

→ UN ~~PROGETTO~~ SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO  
~~INTEGRAZIONE~~ DA ERIGERSI  
NEI PRESSI AL ~~TRIBUNALE~~ DEL CENTRO SCOLARO

9) AL G.2

→ RISTRUTTURAZIONE PER BICICLETTE DA COLLOCARSI  
~~IN~~ LUNGO LA STRUTTURA PERMETTENDO, OVE  
POSSIBILE, DELL'EDIFICIO COMUNALE DI CORSO  
VITTORIO EMANUELE

10) AL G.2

→ PUBBLICO SPAZI PIACIMENTI ALL'INTERNO  
PER QUOTE OFFERIRE AI ~~RESIDENTI~~ ~~IN~~ ~~UNA~~  
DISTINZIONE DI CITTADINANZA CORSI DI TANGO

11) AL G.2

→ SCUOLA DI CUCINA ERITREA / SOMALA  
CON APPOSITA AREA TASTING

Palolo  
Mina  
Mina



12) AL 6.2:

→ ADESSA STRUTTURE DI INTERMEDIAZIONE  
PER FAVORIRE IL TURISMO ENVIARE UNO  
IL FURTO TICINO

13) AL 6.2:

→ INFORMATIZZAZIONE E DIGITALIZZAZIONE E  
DIRETTORE COMUNE "LUCIO RASTRONARI"

14) AL 6.2:

→ ~~NUOVA~~ ~~CONTRATTI~~ ~~PER~~ DISINVESTIZIONE  
E PULIZIA DEL DISCORSO PUBBLICO E  
PORZIONE DI VIA XX SETTEMBRE S/A  
INTERNAZIONALE E ESERCIZIO

15) AL 6.2 AGGIUNGERE:

→ AVVIO DI UNO STUDIO SULL'IMPATTO  
DELL'ATTIVITÀ DEL BRANCO BOMBO  
QUALE ARCHITETTO IN AMBITO LOCALE  
E NAZIONALE

Salvo  
Mangiolo

Proposta N. 2018 / 3876

U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni.  
Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.14 COMMA 5 L.R. N.12/05 DI  
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE  
STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA EL ALAMEIN

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 20/09/2018

**IL DIRIGENTE**  
**MARTINI DOMENICO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

Proposta N. 2018 / 3876

U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni.  
Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.14 COMMA 5 L.R. N.12/05 DI  
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE  
STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA EL ALAMEIN

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del  
18/08/2000.

Lì, 20/09/2018

IL DIRIGENTE  
GENZINI LAURA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---