



CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Adunanza Ordinaria Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 49

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA EL ALAMEIN. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 21:00 nella sala delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	Sindaco	Presente
BUFFONINI ANGELO	Presidente	Presente
ALESIANI VALENTINO	Consigliere	Presente
BALDINA SILVIA	Consigliere	Presente
BARTOCCI LUCA	Consigliere	Presente
BELLATI STEFANO	Consigliere	Presente
BERETTA ROBERTA	Consigliere	Presente
BONECCHI VALERIO	Consigliere	Assente
CARIGNANO DANIELA	Consigliere	Presente
CAVIGLIANI CARLO	Consigliere	Presente
CHIAPPAROLI ENRICO	Consigliere	Assente
COMOLLI MARCO	Consigliere	Presente
CORSICO PICCOLINI EMANUELE		
MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
COTTA RAMUSINO MONICA	Consigliere	Presente
GORI ACETO RAFFAELE	Consigliere	Assente
GALIANI ANTONELLO	Consigliere	Assente
MADEO GIUSEPPE ANTONIO	Consigliere	Assente
NOTARFRANCESCO FRANCO	Consigliere	Presente
PARINI DANIELA	Consigliere	Presente
PORTA FUSERO ROBERTA	Consigliere	Presente
RODOLFO CARMEN MARIA	Consigliere	Assente
SALA MICHELA	Consigliere	Assente
SIRONI CRISTINA	Consigliere	Presente
SPISSU ARIANNA	Consigliere	Assente
VESE CLAUDIO	Consigliere	Presente

Sono presenti gli Assessori: ALESSANDRINO Nunziata, AVALLE Brunella, CEFFA Andrea, ONORI Giulio e PIGOLA Luigi Giovanni Maria.

Partecipa il Vice Segretario Generale CORIO LORENA.

Assume la presidenza Angelo Buffonini – nella sua qualità di Presidente.

Entra in aula il Consigliere **Galiani**.

L'Assessore **Pigola**, relatore, illustra la proposta, annessa al presente atto, che è stata esaminata della Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione del territorio, Lavori pubblici e Viabilità" nella seduta del 13/06/2019.

Intervengono i Consiglieri: **Corsico Piccolini, Baldina, Cotta Ramusino, Madeo,** l'Assessore **Pigola**, l'Ingegnere **Martini e Madeo**.

Conclude la discussione l'Assessore **Pigola**.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il **Presidente** pone in votazione la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

N. Consiglieri presenti
(compreso il Sindaco) 19

Consiglieri favorevoli 14

Consiglieri contrari 5 (Baldina, Cotta Ramusino, Beretta, Madeo e Corsico Piccolini)

Consiglieri astenuti 0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

Infine il Presidente pone in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Non partecipa alla votazione il Consigliere **Madeo**.

N. Consiglieri presenti
(compreso il Sindaco)

Consiglieri votanti 18

Consiglieri favorevoli 14

Consiglieri contrari 4 (Baldina, Cotta Ramusino, Beretta e Corsico Piccolini)

Consiglieri astenuti 0

La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:

<http://www.magnetofono.it/streaming/vigevano/>

**OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO
IN VIA EL ALAMEIN. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE**

<i>Ufficio Proponente</i>	Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio
<i>Responsabile del procedimento</i>	Arch. Paola Testa
<i>Relatore</i>	Assessore Luigi Pigola

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione C.C. n° 8 del 8.2.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16.6.2010; le Varianti al P.G.T. sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti; la proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della L.R. 16/2017, approvata con deliberazione G.C. n° 26 del 30.5.2018

RICHIAMATO ALTRESI':

la delibera di C.C. n°34 del 09.06.2011 con cui è stato approvato un Piano di Lottizzazione (P.L.) relativo ad un'area per attività ubicata in Viale Industria - Via El Alamein; la relativa Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 28.09.2011 reg. 4710 rep. 28218/7626; la delibera di C.C. n°48 del 27.09.2018 di adozione ex. art.14 comma 5 L.R. n.12/05 della Variante al Piano di Lottizzazione relativo ad insediamento per medie strutture di vendita localizzato in via El Alamein.

CONSTATATO CHE:

il P.L. approvato con delibera di C.C. n°34/2011 prevede la realizzazione di una Superficie utile linda (Sul) pari a mq. 29.376 di cui mq. 14.705 per funzioni produttive e manifatturiere e mq. 14.671 per funzioni terziarie e commerciali di vicinato; il P.L. approvato prevede altresì la cessione al Comune di mq. 9.051 per opere di urbanizzazione primaria, di mq. 11.517 per opere di urbanizzazione secondaria e l'asservimento ad uso pubblico di mq. 2.858 per parcheggi per un totale di mq 23.426; la variante al P.L. prevede la realizzazione di una Superficie utile linda (S.u.l.) pari a mq. 11.900 (11.300 mq per medie strutture di vendita e 600 per somministrazione/ terziario) e la cessione al Comune di mq. 11.596 per opere di urbanizzazione primaria, di mq. 11.862 per opere di urbanizzazione secondaria e l'asservimento ad uso pubblico di mq. 14.996 per parcheggi per un totale di mq 38.454.

RIBADITO CHE:

la variante richiesta, come riscontrabile nella documentazione tecnica allegata, si

caratterizza per i seguenti aspetti ritenuti positivi:

- una riduzione della Sul di mq. 17.476 rispetto al P.L. vigente, pari a - 60% circa;
- un aumento delle aree da destinare a servizi pubblici e asserviti ad uso pubblico di mq. 15.028, pari a +64% circa;

l'impianto progettuale proposto in variante, rispetto al P.L. approvato, comporta quindi una riduzione dell'impatto volumetrico e visivo dell'insediamento;

EVIDENZIATO CHE

Ai sensi della normativa vigente in materia ambientale (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; D.C.R. 13.32007, n. VIII/351; D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420), la proposta di variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento tecnico-amministrativo di verifica di assoggettabilità alla VAS, dettagliato nei seguenti atti:

- delibera G.C. n. 63 del 1.3.2018, con la quale sono state individuate l'autorità procedente e competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ed è stata effettuata l' individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati in relazione alla variante al piano di lottizzazione;
- in data 9.3.2018 è stato pubblicato l' "Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di variante ad un piano attuativo localizzato in Viale Industria ang. Via El Alamein";
- in data 5.6.2018 è stato messo a disposizione sul sito del comune il Rapporto Preliminare della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- in data 10.7.2018 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 3.09.2018 è stato redatto il Decreto di Non Assoggettabilità alla VAS del PL in Variante e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vigevano e sul sito regionale SIVAS.

PRESO ATTO CHE

la proposta di Variante prevede una modifica dell'intervento commerciale originario e, pertanto, la documentazione in oggetto è stata sottoposta all'indagine conoscitiva di valutazione dei seguenti parametri:

- la variante prevede in luogo del commercio di vicinato la realizzazione (seppur per una quota inferiore di superficie utile lorda), di quattro medie strutture di vendita;
- la S.u.l. destinata ad attività commerciali nella variante proposta, seppur in riduzione rispetto al piano vigente, è destinata a medie strutture di vendita e che per tale motivo la modifica proposta comporta variante ai contenuti della scheda-norma per Ambiti di Trasformazione per attività del Documento di Piano del P.G.T., che disciplina il PL;
- conseguente valutazione dell'impatto della variante prevista nel PL sulla rete comunale del commercio al dettaglio;
- redazione finale dello "Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica del piano di lottizzazione ubicato in Viale Industria angolo Via El Alamein" che ha dimostrato la compatibilità fra l'intervento proposto e la sostenibilità di mercato;

la proposta presentata con nota del 13.02.2017 P.G. 9066 dal soggetto privato proprietario dell'area è stata ritenuta accoglibile a seguito degli esiti positivi delle verifiche e procedimenti di cui sopra ed in considerazione della riduzione della superficie utile e dell'incremento di aree verdi;

PRECISATO CHE:

ai sensi della D.C.R. 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) per le nuove istanze di insediamento di medie strutture devono essere previste misure compensative e perequative da realizzarsi da parte del soggetto attuatore; nell'ambito degli obblighi di cui alla D.C.R. 187/2013 il soggetto attuatore nell'ambito del PL oggetto della presente adozione si impegna a realizzare:

- una nuova rotatoria nella frazione Piccolini in luogo dell'attuale incrocio,
- la riqualificazione della via Rocca Vecchia di cui alla delibera di G.C. n. 187 del

19.7.2018 "Approvazione ai sensi dell'art. 7 del d.p.r.380/01 del progetto di riqualificazione della Piazza S. Ambrogio e tratto iniziale di Via Rocca Vecchia e di Via Decembrio",

- la riqualificazione di infrastrutture stradali urbane (strade e marciapiedi);

il P.L. di cui in oggetto prevede altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria per le quali, ai sensi dell'art 36 c. 4 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito degli strumenti attuativi ne viene prevista la possibile esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (art. 16 c. 2-bis D.P.R. 380/2001);

ai sensi dell'art. 45 L.R. 12/2005 il soggetto attuatore può essere autorizzato a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE:

che, nella gestione degli oneri di urbanizzazione previsti nel Contributo di costruzione ex. art.16 D.P.R. n.380/01 ed art.43 L.R. n.12/05 per interventi di trasformazione urbanistica soggetti a convenzione, sia le disposizioni di carattere finanziario (art.1 c.460 L.n.232/16 – faq commissione ARCONET del 14.02.18) che ne ritiene discrezionale l'utilizzo nell'ambito di una serie di destinazioni (*manutenzioni opere di urbanizzazione; risanamento complessi edili compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, interventi di riuso e di rigenerazione, interventi di demolizione di costruzioni abusive, acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e spese di progettazione per opere pubbliche*), che quelle di carattere urbanistico (art.46 c.1 lett.b) L.R. n.12/05) che nel caso di opere realizzate direttamente dal soggetto attuatore ne consente la trattazione in sommatoria aggregata per l'eventuale corrispondenza della differenza tra costi ed oneri (...ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza), consentono lo scomputo ex. art.45 c.1 L.R. n.12/05 dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in forma cumulativa senza distinzione per tipologia di opera realizzata dal soggetto attuatore;

che tale considerazione, che trova conferma nella Sentenza C.d.S. sez.V 21/1/2015 n. 251, per l'intervento in oggetto trova compimento nell'art. 10 della bozza di Convenzione del Piano di Lottizzazione in variante;

DATO ATTO CHE:

con delibera di C.C. n°48 del 27.09.2018 è stata adottata variante al Piano di Lottizzazione relativo ad insediamento per medie strutture di vendita localizzato in Via El Alamein; ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in data 17.10.2018 la delibera di adozione sopra citata e gli atti relativi sono stati depositati per 30 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 30 giorni di eventuali osservazioni;

che entro il previsto termine per il deposito, decorso in data 15.12.2018, sono pervenute sei osservazioni, depositate in atti e comunque allegate al documento "Controdeduzioni alle Osservazioni";

che le suddette osservazioni sono state puntualmente controdedotte nello specifico elaborato "Controdeduzioni alle Osservazioni".

EVIDENZIATO:

che con la citata delibera di adozione della variante si è stabilito di "demandare, in sede di approvazione definitiva del Piano, la valutazione di possibile proposta progettuale comparativa dello svincolo in Via El Alamein proposto, in grado di migliorare ulteriormente

le condizioni contestuali di connessione del nuovo comparto alla viabilità comunale”; che in recepimento di tale indicazione, in luogo dello svincolo su Via El Alamein individuato negli elaborati di PL adottati, è stata prevista una intersezione a raso di tipo rotatorio in posizione Nord – Est in corrispondenza dell’intersezione con Via dei Rebuffi, munita di corsia dedicata per la svolta diretta in mano destra, che garantisce la distribuzione di tutte le manovre, sia in uscita che in ingresso al comparto; che la nuova prevista rotatoria è stata integrata negli elaborati progettuali del PL in variante per l’approvazione definitiva;

EVIDENZIATO ALTRESI’:

che con nota del 17.10.2018 – P.G. 63259 è stato richiesto all’**Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente** (A.R.P.A.) del Dipartimento Provinciale di Pavia di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela ambientale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

che A.R.P.A. in data 6.11.2018 PG 67681 ha formulato richiesta di trasmissione di elaborati contenenti le modifiche della variante riportati sul Documento di Piano.

Che gli elaborati richiesti sono stati predisposti dagli uffici ed inviati in data 8.11.2018 -P.G.68535;

che A.R.P.A., con nota pervenuta in data 14.12.2018 – P.G. 76534 ha preso atto che la variante non presuppone nuovo consumo di suolo e fornisce indicazioni puntualmente recepite nella variante, come dettagliatamente illustrato nell’elaborato “Recepimento delle valutazioni degli Enti preposti all’espressione del parere”.

EVIDENZIATO ALTRESI’:

che con nota del 17.10.2018 – P.G. 63292, è stato richiesto alla **Provincia di Pavia** il parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

che la Provincia di Pavia, con nota del 19.10.2018 – P.G. 63714 ha chiesto di integrare la documentazione relativa alla Variante con l’allegato 6 – Asseverazione Studio Geologico, così come previsto dalla D.G.R. 6738 del 19/06/2017, sottoscritto da un geologo abilitato;

che si è quindi provveduto ad affidare apposito incarico per la Verifica di congruità alle classi di fattibilità geologica della variante, con Determina n. 1118 del 14.11.2018, allo Studio Geologico Trilobite;

che lo Studio Geologico Trilobite, in data 16.11.2018 – P.G. 70271, ha consegnato la documentazione richiesta inviata alla Provincia di Pavia con nota del 19.11.2018 – P.G. 70725;

che la Provincia di Pavia con Decreto Presidenziale n. 4 del 14.1.2019, ha espresso valutazione favorevole alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. La Provincia ha espresso altresì valutazioni a titolo collaborativo a cui si è dato puntualmente riscontro nell’elaborato “Recepimento delle valutazioni degli enti preposti all’espressione del parere”.

EVIDENZIATO ALTRESI’:

che con nota del 17.10.2018 – P.G. 63289 è stato richiesto al **Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino** il parere di competenza come disposto dall’art. 12.IC.6 del P.T.C. del Parco Lombardo della valle del Ticino;

che con delibera del Consiglio di Gestione n. 22 del 11.02.2019, pervenuta in data 12.02.2019 – P.G. 10210, il Parco Regionale della Valle del Ticino ha espresso parere di conformità alle indicazioni del P.T.C. previa ottemperanza ad alcune prescrizioni a cui si è dato puntualmente riscontro nell’elaborato “Recepimento delle valutazioni degli enti preposti all’espressione del parere”.

EVIDENZIATO ALTRESI’:

che con nota del 17.10.2018 – P.G. 63298 è stato richiesto all’**Agenzia di Tutela della Salute A.T.S.** della Provincia di Pavia di fornire il parere di competenza per gli aspetti di

tutela igienico-sanitaria, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 c. 6 della L.R. n.12/05 e s.m.i.; che l'A.T.S. non ha fatto pervenire il parere richiesto ed, alla luce della non obbligatorietà dello stesso ex.lege (art.13 c.6 ne prevede infatti *la possibilità* di esprimersi), l'assenza non comporta ricaduta sul procedimento anche in relazione al precedente nota sotto riportata nell'ambito del procedimento di Assoggettabilità alla Vas;

che con precedente nota del 13.7.2018 P.G. 44027 A.T.S. ha espresso, in sede di procedimento di assoggettabilità alla VAS, il proprio parere positivo subordinato al rispetto degli accorgimenti già presenti nel piano tesi a ridurre l'impatto negativo del PL sull'ambiente e sulla salute umana;

EVIDENZIATO ALTRESI'

Che **Regione Lombardia** nell'ambito del procedimento finalizzato all'approvazione definitiva, ha approvato come integrazione del P.T.R. (Piano Territoriale Regionale) il documento Strumenti Operativi, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 21.12.2017, nel quale il Comune di Vigevano è stato inserito nella tabella obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale (art. 20, comma 4 L.R. 12/2005);

che come obiettivo prioritario per il territorio di Vigevano è stato individuato il raddoppio della ferrovia Milano-Mortara;

i Comuni inseriti nella citata tabella sono tenuti alla trasmissione in Regione del proprio Documento di Piano del P.G.T. o sue varianti, per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 13 l.r. 13/2005, come specificato nell' "Elenco Comuni tenuti all'invio del P.G.T. (o sua variante) in Regione (l.r. 12/2005 art. 13 comma 8)" contenuto nel citato documento del P.T.R. Strumenti Operativi;

che per i motivi sopra richiamati, con nota del 17.10.2018 – P.G. 63294 è stato richiesto alla Regione di esprimere il parere di competenza;

che con deliberazione di giunta Regionale n. 1255 del 12.02.2019, pervenuta in data 14.02.2019 – P.G. 10952, la Regione ha subordinato l'espressione del parere favorevole al recepimento di alcune indicazioni e prescrizioni consistenti in interventi di adeguamento sulla ex S.S. 494 e previo espressione di nuovo parere da parte Direzione Generale Infrastrutture della Regione e di nuovo parere da parte della Provincia, pur avendo quest'ultima già espresso parere di competenza con il citato Decreto Presidenziale n. 4 del 14.1.2019;

che in data 11.4.2019 P.G. 24714 è pervenuta da parte del soggetto proponente la variante, la documentazione in recepimento delle indicazioni e prescrizioni imposte dalla Regione;

che in data 12.4.2019 P.G. 25145 la documentazione citata è stata trasmessa alla Regione;

che in data 12.4.2019 P.G. 25143 la documentazione è stata trasmessa alla Provincia che del recepimento delle prescrizioni si è dato puntualmente riscontro nell'elaborato "Recepimento delle valutazioni degli enti preposti all'espressione del parere";

che con nota pervenuta in data 24.5.2019 P.G. 33943, la Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile della Regione ha espresso parere di conformità sugli interventi di adeguamento della ex S.S. 494 ritenendoli rispondenti, nelle soluzioni progettuali e nei contenuti analitici ad esse preordinate, a quanto richiesto, nell'ambito delle valutazioni di compatibilità con la programmazione di settore, con d.g.r n. 1255 del 12.02.2019;

che la Provincia di Pavia, con nota del 24.5.2019 PG 34092, dando atto che la tratta di ex S.S. 494, in fregio alla quale è localizzato l'intervento previsto dal PL, è a tutti gli effetti strada Comunale e come tale quindi pertinenza del Comune stesso, ha espresso ulteriori considerazioni, come richiesto con nota regionale del 14.2.2019 PG 10952;

Che le citate considerazioni danno atto che lo "Studio di Impatto Viabilistico/Rev 3 – marzo 2019" è stato prodotto in conformità alle prescrizioni di cui alla D.G.R. n. 1193 del 20.12.2013, in particolare per quanto attiene il calcolo dell'indotto veicolare ai margini della

tratta urbana della ex S.S. 494;

che in particolare gli interventi di adeguamento sulla ex S.S. 494 consistono sinteticamente in:

- rotatoria Via Cararola: miglioramento geometrico mediante la realizzazione di una doppia attestazione in corrispondenza di Via El Alamein e di Viale Industria;
- rotatoria Via Morosini: miglioramento geometrico mediante la realizzazione di una doppia attestazione nel ramo nord – ovest;

che tali interventi comportano lievi modifiche della viabilità individuata dal P.G.T., come evidenziato nell'elaborato "Relazione di Variante", e l'acquisizione di aree come riportato negli elaborati grafici allegati alla Relazione con conseguente riscontro nella convenzione;

EVIDENZIATO ALTRESI':

che a seguito di **verifiche condotte dall'Amministrazione Comunale** sui manufatti di copertura del corso d'acqua denominato "**Naviglio Sforzesco**" (che, limitatamente alla zona in prossimità della Rocca Vecchia, risulta oggetto di intervento inserito nelle opere perequative del Piano in oggetto), sono allo studio possibili soluzioni alternative;

che allo stato attuale tali soluzioni non risultano ancora definite e, pertanto, si ritiene opportuno demandare l'approvazione da parte della Giunta Comunale alla successiva fase operativa;

che, relativamente alle opere perequative riguardanti la mitigazione acustica dell'area del Mercato Coperto in via Rocca Vecchia e fatto salvo il loro eventuale adeguamento alla soluzione definitiva di cui sopra, si prende atto dell'avvenuto aggiornamento di dettaglio degli elaborati grafici progettuali rispetto ai documenti adottati.

RITENUTO:

Concluso pertanto con esito positivo l'articolato e complesso iter istruttorio propedeutico all'approvazione del Piano di Lottizzazione in variante, come sopra esplicitato in dettaglio;

RITENUTO ALTRESI':

che le opere di urbanizzazione e perequative previste nel Piano rappresentano e costituiscono interventi di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale, in quanto garantiscono la riqualificazione di importanti infrastrutture viarie e il completamento della riqualificazione di area strategica a ridosso della Piazza Ducale.

RITENUTO QUINDI:

presenti le condizioni e presupposti previsti dalle normative vigenti per poter procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione in variante secondo le modalità e procedure di cui all'art.14 della L.R. n.12/05.

VISTO:

Che il Piano di Lottizzazione presentato in data 26.2.2018 P.G. 13092, adottato con delibera di C.C. n°48 del 27.09.2018, e successivamente integrato in adeguamento a quanto sopra indicato, è costituito dai seguenti elaborati:

01 - A00 Relazione Tecnico-Illustrativa Generale - P.G. 24714 del 11.04.2019

02 - A01 Inquadramento Territoriale, Scale Varie - P.G. 13092 del 26.02.2018

03 - A02 P.L. Approvato, Conteggi, Ripartizione Funzionale e Aree Per Servizi, Scala 1:500 - P.G. 13092 del 26.02.2018

04 - A03 Reti Tecnologiche Esistenti, Scala 1:1.000 - P.G. 13092 del 26.02.2018

05 - A04_REV Progetto Definitivo Inserimento Urbano del Progetto di Variante al P.L., Scala 1:10.000 - P.G. 24714 del 11.04.2019

06 - A05_REV Progetto Definitivo, Planimetria, Prospetti, Superficie Coperta, Distanze, Altezza Fabbricati, Scala 1:500 - P.G. 33359 del 22.05.2019

07 - A06_REV Progetto Definitivo, Dimostrazione Sul, Aree di Cessione per Urbanizzazioni, Scala 1:500 - P.G. 33359 del 22.05.2019

- 08 - A07_REV Progetto Definitivo Superfici Permeabili, Scala 1:1.000 - P.G. 24714 del 11.04.2019
- 09 - A08_REV Progetto Definitivo, Urbanizzazioni Primarie (Reti Tecnologiche e Allacciamenti), Scala 1:500 - P.G. 24714 del 11.04.2019
- 10 - A09_REV Progetto Definitivo Urbanizzazione Secondaria in Cessione (Essenze Arboree, Arbustive, Densità Arbustiva ed Arborea), Scala 1:500 - P.G. 33359 del 22.05.2019
- 11 - A10_REV Progetto Definitivo Schema Irrigazione Aree di Urbanizzazione Secondaria, Scala 1:500 - P.G. 24714 del 11.04.2019
- 12 - A0c Stima Opere di Urbanizzazione Primaria (movimenti di terra e reti) e Secondaria (verde a parco e reti) - P.G. 24714 del 11.04.2019
- 12.1 – Analisi prezzi e quotazioni da preventivi - P.G. 74798 del 07.12.2018
- 13 - A11_REV Render dell'intervento in Variante - P.G. 24714 del 11.04.2019
- 14 - Studio di Impatto Viabilistico – Rev. 03 - P.G. 24714 del 11.04.2019
- 15 - Integrazione allo Studio di Impatto Viabilistico - P.G. 46461 del 24.07.2018
- 16 - V01 Relazione Tecnico Illustrativa di Progetto - P.G. 74968 del 07.12.2018
- 17 - V02 Progetto Definitivo - Planimetria Viabilità' in Cessione, Scala 1:500 - P.G. 74968 del 07.12.2018
- 18 - V03 Progetto Definitivo - Strade Sezioni Tipo e Particolari Costruttivi, Scale varie P.G. 74968 del 07.12.2018
- 19 - V04 Progetto Definitivo - Strade Segnaletica: Planimetria e Particolari, Scala 1:500 P.G. 74968 del 07.12.2018
- 20 - V05 Progetto Definitivo - Strade Impianto di Illuminazione: Planimetria e Particolari, Scala 1:500 - P.G. 74968 del 07.12.2018
- 21 - V06 Progetto Definitivo - Strade - Smaltimento Acque: Planimetria e Particolari, Scala 1:500 - P.G. 74968 del 07.12.2018
- 22 - V0c Stima delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Strade Pubbliche e Reti) - P.G. 74968 del 07.12.2018
- 23 - Relazione Geologica, Idrogeologica e Sismica, Relazione Geotecnica - P.G. 20737 del 26.03.2019
- 24 - Inquadramento Territoriale Ambientale - - P.G. 29132 del 09.05.2018;
- 25 - Componente Commerciale, Valutazione dell'impatto Socio Economico della Variante di P.L. - P.G. 29132 del 09.05.2018
- 26 - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico - P.G. 29132 del 09.05.2018
- 27 - Via Rocca Vecchia - Tav. A3 SDF Planimetria - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 28 - Via Rocca Vecchia - Tav. A5 SDF Reti Tecnologiche - reti di scarico - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 29 - Via Rocca Vecchia - Tav. A7 SDF Reti Tecnologiche-Gas-Adduzione Acqua-Telecontrollo - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 30 - Via Rocca Vecchia - Tav. A10 SDP Planimetria - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 31 - Via Rocca Vecchia - Tav. Intervento di mitigazione acustica - P.G. 56389 del 17.09.2018
- 31.1 - Via Rocca Vecchia - Tav. OC 00 Opere compensative rilievo stato di fatto - P.G. 36662 del 06.06.2019
- 31.2 - Via Rocca Vecchia - Tav. OC 01 Opere compensative - intervento di mitigazione acustica - P.G. 36662 del 06.06.2019
- 32 - Via Rocca Vecchia - Tav. A15 SDP Pianta e Prospetto - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 33 - Via Rocca Vecchia - Tav. A17 SDP Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche - Reti di Scarico - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 34 - Via Rocca Vecchia - Tav. A19 SDP 1-200 Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche-Reti Elettrica - P.G. 75482 del 20.12.2017
- 35 - Via Rocca Vecchia - Tav. A21 Adeguamento e Predisposizioni Reti tecnologiche-Rete Irrigazione - P.G. 75482 del 20.12.2017

- 36 - Via Rocca Vecchia - Computo metrico estimativo - 36662 del 06.06.2019
37 - Via Rocca Vecchia - Elenco prezzi - P.G. 75482 del 20.12.2017
38 - A.00 - Rotonda Elenco Elaborati - P.G. 55332 del 12.09.2018
39 - A.01 - Rotonda Relazione - P.G. 55332 del 12.09.2018
40 - A.02 - Rotonda Fotodocumentazione - P.G. 55332 del 12.09.2018
41 - A.03 - Rotonda Prime Indicazioni Sicurezza - P.G. 55332 del 12.09.2018
42 - B.01 - Calcolo Spesa sommario e QE - P.G. 33359 del 22.05.2019
43 - C.01 - Rotonda Planimetria Catastale - P.G. 55332 del 12.09.2018
44 - C.02 - Rotonda Elenco Ditte - P.G. 55332 del 12.09.2018
45 - D.01 - Rotonda Corografia generale ed inquadramento - P.G. 55332 del 12.09.2018
46 - D.02 - Rotonda Inquadramento urbanistico - P.G. 55332 del 12.09.2018
47 - D.03 - Rotonda Planimetria di Progetto - P.G. 55332 del 12.09.2018
48 - D.04 - Rotonda Sezione tipo e particolari - P.G. 55332 del 12.09.2018
49 - D.05 - Rotonda Planimetria smaltimento acque, impianti e barriere - P.G. 55332 del 12.09.2018
50 - Riqualificazioni infrastrutturali stradali - P.G. 33359 del 22.05.2019
51 - Quadro riassuntivo C.M. - Via Rocca Vecchia e rotonda Piccolini - P.G. 33359 del 22.05.2019
52 - Tav A12 - individuazione variante al PL in rapporto agli obiettivi infrastrutturali di interesse regionale - P.G. 56389 del 17.09.2018
53 – Bozza di Convenzione
54 - Elaborato di ottemperanza - P.G. 20733 del 26.03.2019 e PG 36106 del 04.06.2019

VISTO:

il Decreto di Non Assoggettabilità alla VAS depositato in atti

VISTI ALTRESI':

- la Relazione di Variante
- lo "Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica del piano di lottizzazione ubicato in Viale Industria angolo Via El Alamein"
- l'elaborato denominato "Recepimento delle valutazioni degli enti preposti all'espressione del parere"
- le "Controdeduzioni alle osservazioni"
- l'Asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT e i contenuti derivanti dal P.G.R.A. del P.A.I.

che costituiscono, unitamente al Piano di Lottizzazione, elaborati integranti del procedimento di Variante urbanistica al PGT in oggetto;

VISTI

La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Art. 28 (Lottizzazione di aree);
Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio);

La Deliberazione Consiglio regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale);

Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Nuovo codice appalti") Art. 36 c. 4 (opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica);

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Vista la deliberazione di C.C. n. 22 del 18/02/2019: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 318 del 20/12/2018 "Piano Esecutivo di Gestione - assegnazione provvisoria di fondi ai dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2019"

Visto l'esito dell'esperita votazione, con voti n. 14 favorevoli e n. 5 contrari (Baldina, Cotta Ramusino, Beretta, Madeo e Corsico Piccolini)

DELIBERA

- 1.** DI APPROVARE, per quanto argomentato in dettaglio nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni", le controdeduzioni alle osservazioni presentate secondo le modalità previste.
- 2.** DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa, alla luce delle Controdeduzioni di cui al punto 1) e nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la variante al Piano di Lottizzazione approvato con C.C. n.34/11 relativo ad insediamento per medie strutture di vendita localizzato in Via El Alamein".
- 3.** DI DARE ATTO CHE la Variante approvata nel punto precedente risulta composta dai seguenti elaborati che ne formano parte integrante:
 - Relazione di Variante
 - Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica del piano di lottizzazione ubicato in Viale Industria angolo Via El Alamein
 - l'elaborato denominato "Recepimento delle valutazioni degli enti preposti all'espressione del parere";
 - le "Controdeduzioni alle osservazioni"
 - l' Asseverazione di congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT e i contenuti derivanti dal P.G.R.A. del P.A.I.
 - Piano di Lottizzazione in variante composto dai seguenti elaborati:
 - 01 - A00 Relazione Tecnico-Illustrativa Generale - P.G. 24714 del 11.04.2019
 - 02 - A01 Inquadramento Territoriale, Scale Varie - P.G. 13092 del 26.02.2018
 - 03 - A02 P.L. Approvato, Conteggi, Ripartizione Funzionale e Aree Per Servizi, Scala 1:500 - P.G. 13092 del 26.02.2018
 - 04 - A03 Reti Tecnologiche Esistenti, Scala 1:1.000 - P.G. 13092 del 26.02.2018
 - 05 - A04_REV Progetto Definitivo Inserimento Urbano del Progetto di Variante al P.L., Scala 1:10.000 - P.G. 24714 del 11.04.2019
 - 06 - A05_REV Progetto Definitivo, Planimetria, Prospetti, Superficie Coperta, Distanze, Altezza Fabbricati, Scala 1:500 - P.G. 33359 del 22.05.2019
 - 07 - A06_REV Progetto Definitivo, Dimostrazione Sul, Aree di Cessione per Urbanizzazioni, Scala 1:500 - P.G. 33359 del 22.05.2019
 - 08 - A07_REV Progetto Definitivo Superfici Permeabili, Scala 1:1.000 - P.G. 24714 del 11.04.2019
 - 09 - A08_REV Progetto Definitivo, Urbanizzazioni Primarie (Reti Tecnologiche e Allacciamenti), Scala 1:500 - P.G. 24714 del 11.04.2019
 - 10 - A09_REV Progetto Definitivo Urbanizzazione Secondaria in Cessione (Essenze Arboree, Arbustive, Densità Arbustiva ed Arborea), Scala 1:500 - P.G. 33359 del 22.05.2019
 - 11 - A10_REV Progetto Definitivo Schema Irrigazione Aree di Urbanizzazione Secondaria, Scala 1:500 - P.G. 24714 del 11.04.2019
 - 12 - A0c Stima Opere di Urbanizzazione Primaria (movimenti di terra e reti) e Secondaria (verde a parco e reti) - P.G. 24714 del 11.04.2019

- 12.1 – Analisi prezzi e quotazioni da preventivi - P.G. 74798 del 07.12.2018
 13 - A11_REV Render dell'intervento in Variante - P.G. 24714 del 11.04.2019
 14 - Studio di Impatto Viabilistico – Rev. 03 - P.G. 24714 del 11.04.2019
 15 - Integrazione allo Studio di Impatto Viabilistico - P.G. 46461 del 24.07.2018
 16 - V01 Relazione Tecnico Illustrativa di Progetto - P.G. 74968 del 07.12.2018
 17 - V02 Progetto Definitivo - Planimetria Viabilità in Cessione, Scala 1:500 - P.G. 74968 del 07.12.2018
 18 - V03 Progetto Definitivo - Strade Sezioni Tipo e Particolari Costruttivi, Scale varie P.G. 74968 del 07.12.2018
 19 - V04 Progetto Definitivo - Strade Segnaletica: Planimetria e Particolari, Scala 1:500 P.G. 74968 del 07.12.2018
 20 - V05 Progetto Definitivo - Strade Impianto di Illuminazione: Planimetria e Particolari, Scala 1:500 - P.G. 74968 del 07.12.2018
 21 - V06 Progetto Definitivo - Strade - Smaltimento Acque: Planimetria e Particolari, Scala 1:500 - P.G. 74968 del 07.12.2018
 22 - V0c Stima delle Opere di Urbanizzazione Primaria (Strade Pubbliche e Reti) - P.G. 74968 del 07.12.2018
 23 - Relazione Geologica, Idrogeologica e Sismica, Relazione Geotecnica - P.G. 20737 del 26.03.2019
 24 - Inquadramento Territoriale Ambientale - P.G. 29132 del 09.05.2018;
 25 - Componente Commerciale, Valutazione dell'impatto Socio Economico della Variante di P.L. - P.G. 29132 del 09.05.2018
 26 - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico - P.G. 29132 del 09.05.2018
 27 - Via Rocca Vecchia - Tav. A3 SDF Planimetria - P.G. 75482 del 20.12.2017
 28 - Via Rocca Vecchia - Tav. A5 SDF Reti Tecnologiche - reti di scarico - P.G. 75482 del 20.12.2017
 29 - Via Rocca Vecchia - Tav. A7 SDF Reti Tecnologiche-Gas-Adduzione Acqua-Telecontrollo - P.G. 75482 del 20.12.2017
 30 - Via Rocca Vecchia - Tav. A10 SDP Planimetria - P.G. 75482 del 20.12.2017
 31 - Via Rocca Vecchia - Tav. Intervento di mitigazione acustica - P.G. 56389 del 17.09.2018
 31.1 - Via Rocca Vecchia - Tav. OC 00 Opere compensative rilievo stato di fatto - P.G. 36662 del 06.06.2019
 31.2 - Via Rocca Vecchia - Tav. OC 01 Opere compensative - intervento di mitigazione acustica - P.G. 36662 del 06.06.2019
 32 - Via Rocca Vecchia - Tav. A15 SDP Pianta e Prospetto - P.G. 75482 del 20.12.2017
 33 - Via Rocca Vecchia - Tav. A17 SDP Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche - Reti di Scarico - P.G. 75482 del 20.12.2017
 34 - Via Rocca Vecchia - Tav. A19 SDP 1-200 Adeguamento e Predisposizione Reti tecnologiche-Reti Elettrica - P.G. 75482 del 20.12.2017
 35 - Via Rocca Vecchia - Tav. A21 Adeguamento e Predisposizioni Reti tecnologiche-Rete Irrigazione - P.G. 75482 del 20.12.2017
 36 - Via Rocca Vecchia - Computo metrico estimativo - 36662 del 06.06.2019
 37 - Via Rocca Vecchia - Elenco prezzi - P.G. 75482 del 20.12.2017
 38 - A.00 - Rotonda Elenco Elaborati - P.G. 55332 del 12.09.2018
 39 - A.01 - Rotonda Relazione - P.G. 55332 del 12.09.2018
 40 - A.02 - Rotonda Fotodocumentazione - P.G. 55332 del 12.09.2018
 41 - A.03 - Rotonda Prime Indicazioni Sicurezza - P.G. 55332 del 12.09.2018
 42 - B.01 - Calcolo Spesa sommario e QE - P.G. 33359 del 22.05.2019
 43 - C.01 - Rotonda Planimetria Catastale - P.G. 55332 del 12.09.2018
 44 - C.02 - Rotonda Elenco Ditte - P.G. 55332 del 12.09.2018
 45 - D.01 - Rotonda Corografia generale ed inquadramento - P.G. 55332 del

12.09.2018

- 46 - D.02 - Rotonda Inquadramento urbanistico - P.G. 55332 del 12.09.2018
- 47 - D.03 - Rotonda Planimetria di Progetto - P.G. 55332 del 12.09.2018
- 48 - D.04 - Rotonda Sezione tipo e particolari - P.G. 55332 del 12.09.2018
- 49 - D.05 - Rotonda Planimetria smaltimento acque, impianti e barriere - P.G. 55332 del 12.09.2018
- 50 - Riqualificazioni infrastrutturali stradali - P.G. 33359 del 22.05.2019
- 51 - Quadro riassuntivo C.M. - Via Rocca Vecchia e rotonda Piccolini - P.G. 33359 del 22.05.2019
- 52 - Tav A12 - individuazione variante al PL in rapporto agli obiettivi infrastrutturali di interesse regionale - P.G. 56389 del 17.09.2018
- 53 – Bozza di Convenzione
- 54 - Elaborato di ottemperanza - P.G. 20733 del 26.03.2019 e PG 36106 del 04.06.2019

4. DI EVIDENZIARE che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede a carico del soggetto attuatore, oltre ad opere di urbanizzazione funzionali all'intervento, la realizzazione delle seguenti misure perequative e compensative ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) di importanza rilevante ed elevato livello strategico per la Città di Vigevano:
 - una nuova rotatoria nella frazione Piccolini in luogo dell'attuale incrocio;
 - la riqualificazione della via Rocca Vecchia di cui alla delibera di G.C. n. 187 del 19.7.2018 “Approvazione ai sensi dell'art. 7 del d.p.r.380/01 del progetto di riqualificazione della Piazza S. Ambrogio e tratto iniziale di Via Rocca Vecchia e di Via Decembrio”;
 - la riqualificazione di infrastrutture stradali urbane.
5. DI EVIDENZIARE che le opere di cui sopra, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione, rappresentano e costituiscono interventi di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono la riqualificazione di importanti infrastrutture viarie e il completamento della riqualificazione di area strategica a ridosso della Piazza Ducale.
6. DI DEMANDARE, relativamente alle opere perequative di cui al punto 4) per la zona di via Rocca Vecchia e come argomentato in premessa in relazione alle verifiche condotte sui manufatti di copertura del Naviglio Sforzesco, l'approvazione di eventuali adeguamenti/modifiche progettuali ritenute necessarie da parte della Giunta Comunale alla successiva fase operativa.
7. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. art. 14 L.R. n.12/05.

Successivamente, a seguito di apposita votazione, con voti n. 14 favorevoli e n. 4 contrari (Baldina, Cotta Ramusino, Beretta e Corsico Piccolini)

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
BUFFONINI ANGELO

IL Vice Segretario Generale
CORIO LORENA

Deliberazione di C.C. n. 49 del 17/06/2019

COMUNE DI VIGEVANO



REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SP 192 ALL'INTERSEZIONE CON
VIA GRAVELLONA, FRAZ. PICCOLINI IN COMUNE DI VIGEVANO (PV)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA

Titolo elaborato :

Relazione Tecnico-Illustrativa

Disegno :

A.01

Scala :	-	Data : 12/09/2018	Agg.to : 00								
0	Emissione	MC		09/18	MT		09/18	MT		09/18	
REV.	DESCRIZIONE	Nome	Firma	Data	Nome	Firma	Data	Nome	Firma	Data	
		REDAZIONE			VERIFICA			APPROVAZIONE			

PROGETTISTA:

M2P s.r.l.

IL COMMITTENTE :

FI.MA. Sr.l.
Via D'Avalos n. 20/22
27029 Vigevano (PV)

FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SP 192
ALL'INTERSEZIONE CON VIA GRAVELLONA, FRAZ.
PICCOLINI IN COMUNE DI VIGEVANO (PV)

A.01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Sommario

1.	PREMESSA.....	2
2.	INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E URBANISTICO	2
3.	RIFERIMENTI NORMATIVI	4
A)	Normativa nazionale vigente.....	4
B)	Altri riferimenti tecnici	5
4.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	6
5.	OPERE A COMPLETAMENTO	8
C)	Idraulica.....	8
D)	Impianto di illuminazione	8
E)	Segnaletica.....	9
F)	Barriere di sicurezza.....	9
G)	Opere a verde	9
6.	ESPROPRI.....	10

1. PREMESSA

Il presente progetto riguarda i lavori di realizzazione di una nuova rotatoria all'intersezione tra Via Gravellona e la SP n. 192 (circonvallazione della Frazione Piccolini) nel comune di Vigevano.

Come riportato anche nei documenti di pianificazione comunale, quale ad esempio l'elaborato *QP_03 – Ambiti di Trasformazione* del Piano dei Servizi del PGT, l'amministrazione comunale ha individuato la necessità di adeguare la l'attuale intersezione canalizzata al fine di mettere in sicurezza il tratto stradale in esame garantendo la piena funzionalità a tutte le manovre mediante un'intersezione a rotatoria.

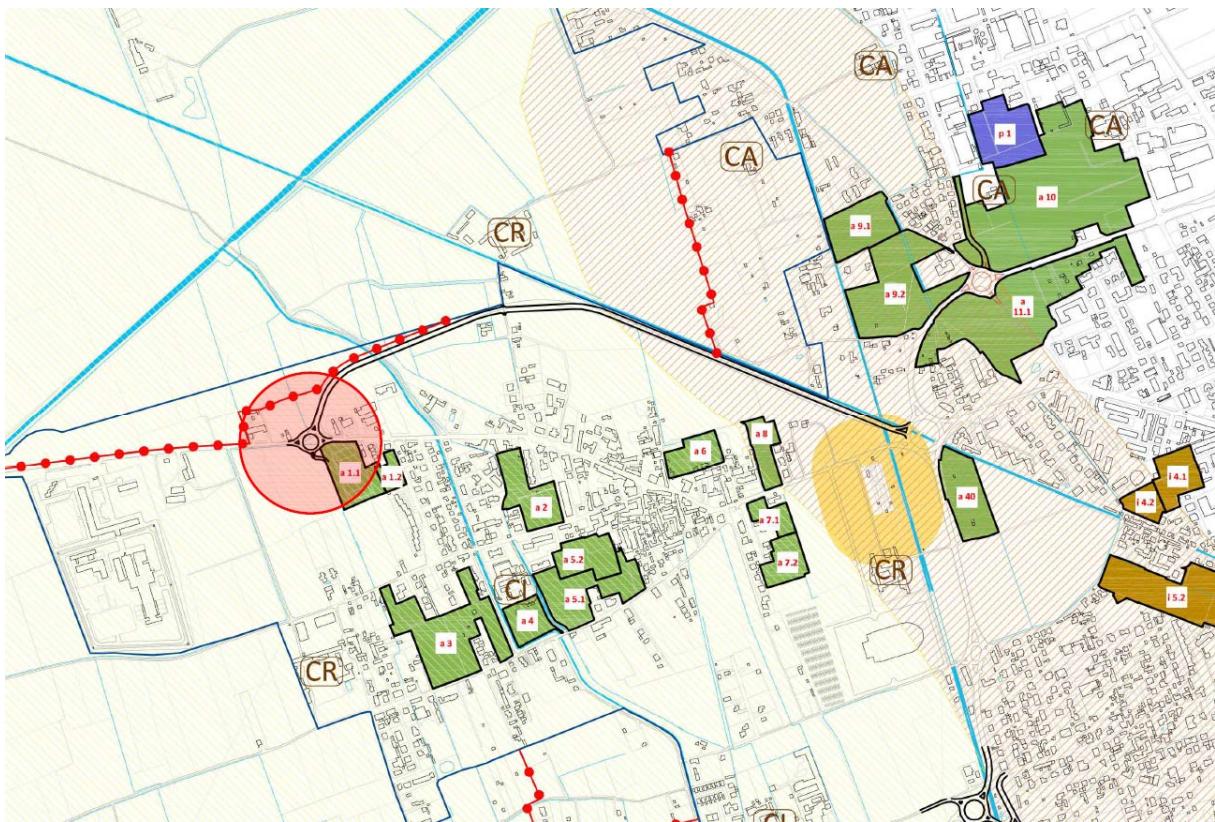
2. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E URBANISTICO

L'area di intervento è collocata all'ingresso Ovest della frazione Piccolini del Comune di Vigevano.



Ortofoto con indicazione area di intervento

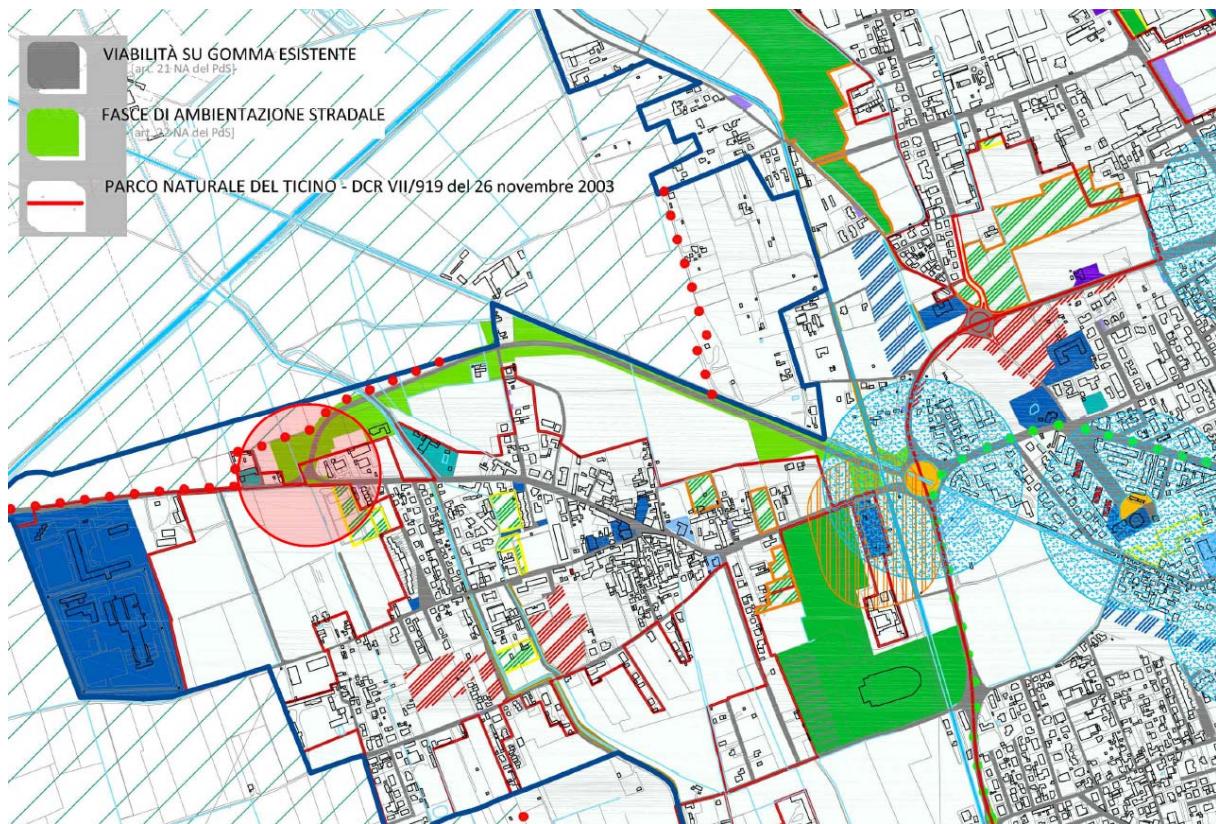
La necessità di modificare l'attuale intersezione a raso con un'intersezione regolamentata da una rotatoria è presente nell'elaborato *QP_03 – Ambiti di Trasformazione* del Piano dei Servizi del PGT del Comune di Vigevano.



Stralcio QP_03 – Ambiti di Trasformazione

Le aree a destinazione pubblica rappresentate nell' elaborato *QP_01 – La nuova città pubblica* del Piano dei Servizi, come meglio rappresentato nello stralcio planimetrico a pagina seguente e nell'elaborato progettuale D.02, sono quelle relative all'intersezione esistente (*viabilità su gomma esistente*) ed alle sue pertinenze (fasce di ambientazione stradale).

La realizzazione della rotatoria, che comporta l'occupazione di aree poste a sud dell'attuale sedime stradal, necessiterà pertanto di procedere ad una variante di PGT secondo la configurazione dell'intervento prevista nell'elaborato *QP_03 – Ambiti di Trasformazione* del Piano dei Servizi, in coerenza al quale è stata sviluppato dal punto di vista tecnico il progetto della rotatoria, sulla base delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di progettazione stradale.



Stralcio QP_01 – La nuova città pubblica

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

La normativa tecnica vigente alla data di emissione del progetto in materia di progettazione stradale definisce alcuni parametri di riferimento per la definizione geometrica degli assi stradali, in particolare:

A) Normativa nazionale vigente

- D. Lg.vo n. 285/92 e s.m.i. "Nuovo codice della Strada".
- D.P.R. n. 495/92 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada"
- D.M. n. 6792 del 5/11/2001, "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade"
- D.M. n. 67/S del 22/4/2004, "Modifica del decreto 5 Novembre 2001, n. 6792, recante «Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade»"
- D.M. 19/4/2006, "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali"
- D.M. n. 223 del 18/2/1992, "Regolamento recante istruzioni tecniche per la progettazione, l'omologazione e l'impiego delle barriere stradali di sicurezza".

- D.M. 21/6/2004, "Aggiornamento alle istruzioni tecniche per la progettazione, l'omologazione e l'impiego delle barriere stradali di sicurezza e le prescrizioni tecniche per le prove delle barriere di sicurezza stradale"
- D.M. 28/6/2011, "Disposizioni sull'uso e l'installazione dei dispositivi di ritenuta stradale"
- Direttiva del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3065 del 25/08/2004, "Direttiva sui criteri di progettazione, installazione, verifica e manutenzione dei dispositivi di ritenuta nelle costruzioni stradali"
- Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21/07/2010 "Uniforme applicazione delle norme in materia di progettazione, omologazione e impiego dei dispositivi di ritenuta nelle costruzioni stradali"
- D. Lg.vo n. 35 del 15/3/2011, "Attuazione della direttiva 2008/96/CE sulla gestione della sicurezza delle infrastrutture"
- D. Lg.vo n. 50 del 18/4/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici".

B) Altri riferimenti tecnici

- Regione Lombardia, Regolamento Regionale 24/4/2006, n. 7, "Norme tecniche per la costruzione delle strade"
- C.N.R., Bollettino Ufficiale (Norme tecniche), n. 31 del 28/3/1973, "Norme sulle caratteristiche geometriche delle strade"
- C.N.R. - Bollettino Ufficiale (Norme tecniche), n. 78 del 28/7/1980, "Norme sulle caratteristiche geometriche delle strade extraurbane"
- C.N.R., Bollettino Ufficiale (Norme tecniche), n. 90 del 15/4/1983, "Norme sulle caratteristiche geometriche e di traffico delle intersezioni stradali urbane"
- C.N.R., Commissione di studio per le norme relative ai materiali stradali e progettazione, costruzione e manutenzione strade - "Catalogo delle pavimentazioni stradali" (1993)
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, "Studio a carattere prenormativo - Rapporto di sintesi -Norme sulle caratteristiche funzionali e geometriche delle intersezioni stradali" (2001)
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, "Norme per la classificazione funzionale delle strade esistenti" (documento in bozza)
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, "Norma per gli interventi di adeguamento delle strade esistenti" (bozza pre-finale del 14/2/2006)

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I tre rami della rotatoria in progetto presentano un calibro stradale di min 4,50m , composi da banchina pavimentata interna da 1,00m, corsia di marcia da 3,50m e banchina pavimentata esterna di larghezza variabile.

La nuova rotatoria è una rotatoria compatta, avente raggio interno pari a 20m, con isola centrale sormontabile per agevolare manovre più agevoli ai mezzi pesanti.

Si riporta di seguito una tabella contenente gli elementi geometrici necessari a caratterizzare in modo completo l'intersezione in oggetto:

Elementi geometrici	Valore (m)
Diametro esterno della rotatoria (limite asfalto)	30.50
Larghezza dell'anello di circolazione (escluse banchine)	8.50
Larghezza della banchina dell'anello in destra	1.00
Larghezza della banchina dell'anello in sinistra	1.00
Larghezza delle corsie di ingresso (escluse banchine)	3.50
Larghezza delle corsie di uscita (escluse banchine)	3.50
Larghezza delle banchine delle corsie di ingresso e di uscita	1.00
Diametro isola centrale	20.00
Raggio delle corsie di ingresso	20.00
Raggio delle corsie in uscita	20.00

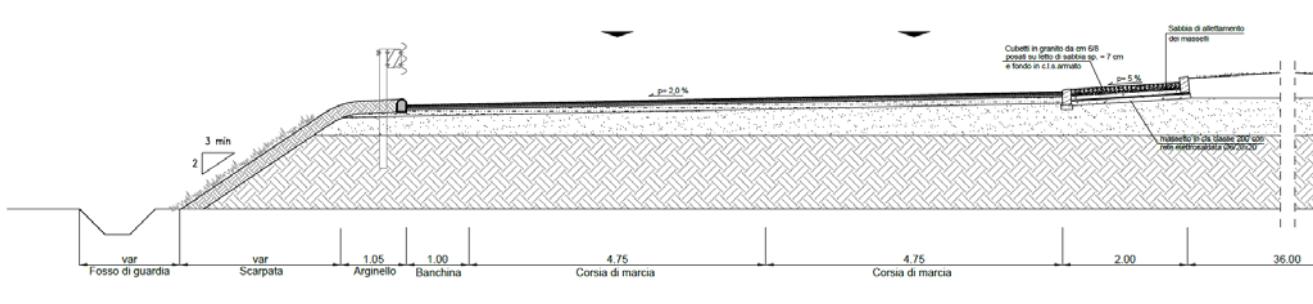
I valori impiegati rispettano le dimensioni prescritte da normativa (D.M. 19/04/06).

Dal punto di vista altimetrico la rotatoria è prevista con pendenza trasversale impiegata per la corona giratoria è del 2% verso l'esterno, valore adeguato al deflusso delle acque e ad un corretto raccordo dell'anello di circolazione con le corsie di ingresso e di uscita. In questo modo è garantito il regolare smaltimento delle acque di piattaforma esternamente alla rotatoria stessa, evitandone il ristagno in corrispondenza del ciglio esterno.

L'isola centrale è sormontabile per i primi 2 m e realizzata in cubetti di granito e masselli autobloccanti; la parte centrale è riempita con terreno vegetale e piantumata.

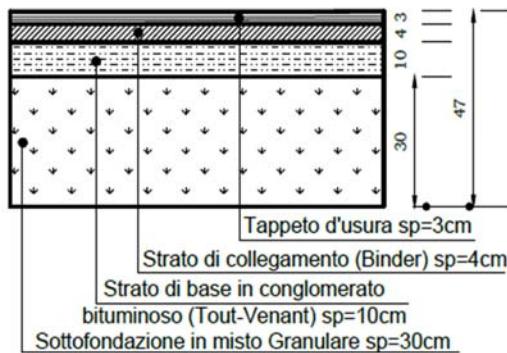
Fattibilità Tecnico Economica

Realizzazione rotatoria sulla SP 192, Frazione Piccolini in comune di Vigevano (PV)



Sezione rotatoria

La sovrastruttura stradale sarà realizzata con 4 strati composti da un tappeto d'usura spesso 3 cm, uno stato di collegamento (Binder) di spessore 4 cm, uno strato di base in conglomerato bituminoso spesso 10 cm e una sottofondazione in misto granulare di 30cm.

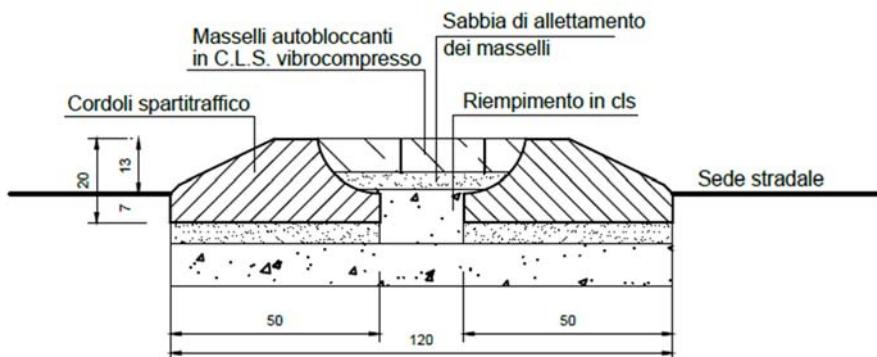


Particolare pacchetto pavimentazione

Il pacchetto è stato dimensionato sulla base della esperienza progettuale per analoghi interventi di infrastrutture viarie, tenendo conto delle condizioni di traffico, della tipologia di carichi transitanti e del clima specifiche per il progetto in esame. Le verifiche hanno mostrato che la pavimentazione è in grado di resistere alle sollecitazioni del traffico di progetto nelle condizioni climatiche tipiche di un clima del Nord Italia, per tutto il periodo di riferimento di 20 anni e oltre.

Per quanto riguarda i particolari riguardanti la composizione delle aiuole e degli spartitraffico, si prevede quanto di seguito descritto:

- Particolare Aiuola-Spartitraffico: prevede la realizzazione di due cordoli spartitraffico di dimensioni 20 x 50 dove a lato di un cordolo viene posta la sede stradale; tra i due cordoli la stratificazione è costituita da riempimento in CLS, da uno strato di sabbia si allettamento e da masselli autobloccanti in CLS.



Particolare aiuola spartitraffico

Le principali opere d'arte che si rendono necessarie per la realizzazione della variante consistono nella realizzazione di due tombini circolari in c.a. ad elementi modulari prefabbricati del diametro di 150cm, comprensivi di testate in c.a. gettato in opera.

5. OPERE A COMPLETAMENTO

C) Idraulica

Alla base dei rilevati si prevede lo scavo di fossi di guardia, estesi lungo l'intero tratto in progetto, a sezione trapezoidale, con fondo alveo di larghezza 40 cm ed altezza pari a 0.4m; lo smaltimento delle acque di piattaforma all'interno dei fossi di guardia avverrà per mezzo di canalette prefabbricate in c.a. (embrici).

L'intervento comprende il ripristino della continuità dei fossi interessati dal tracciato mediante le tombinature descritte o la deviazione, ove possibile, dei fossi stessi ai margini del rilevato stradale.

D) Impianto di illuminazione

E' prevista la realizzazione dell'impianto di illuminazione, che sarà costituito da pali di tipo conico di altezza 10.00m, secondo la disposizione individuata nella planimetria di progetto, con lampade di potenza atta a garantire un illuminamento medio dell'area di svincolo di 2 candele/mq.

L'impianto di illuminazione della rete stradale è realizzato con punti luce a LED, collegati a quadro di controllo, con relè crepuscolare, posto in prossimità del punto di fornitura.

Caratteristiche del corpo illuminante a LED: potenza di 97 W, corpo in alluminio pressofuso. Diffusore vetro extra-chiaro temprato resistente agli shock termici, verniciatura a polvere con resina a base poliestere, attacco testa palo diam. 60 mm, ottiche in alluminio rivestito con argento ad altissima purezza 99,99%, grado di protezione ip66, doppio isolamento.

E) Segnaletica

L'intervento prevedrà la realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale del tratto in progetto e la modifica e/o integrazione della segnaletica locale esistente, così come previsto dal D.Lgs. 30 aprile 1992 n.285 – Nuovo Codice della Strada e D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 – Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.

F) Barriere di sicurezza

Lungo il tracciato stradale è prevista la posa di dispositivi di contenimento rispondenti alle prescrizioni contenute nelle "Istruzioni tecniche per la progettazione, l'omologazione e l'impiego delle barriere stradali di sicurezza e prescrizioni tecniche per le prove ai fini dell'omologazione" (D.M. n° 223 del 18/2/1992 e successive modificazioni ed integrazioni).

In particolare sono previsti dispositivi di ritenuta a protezione delle opere d'arte (tombini circolari e su muri di testata); sono altresì previste barriere di sicurezza a protezione dei rilevati alti (altezza superiore a 1m) e per tutti gli ambiti in presenza di ostacoli.

Per la sola definizione delle classi di contenimento si è fatto riferimento a quanto indicato dal D.M. 21.06.2004, assimilando dal punto di vista funzionale la strada in esame ad una strada locale di tipo F con traffico di tipo III (transito esclusivo di mezzi di cantiere), che prevede la protezione del bordo laterale con barriere di classe minima H1 e la protezione delle opere d'arte barriere tipo bordo ponte di classe minima H2, come riportato nel secondo rigo della tabella seguente:

Tipo di strada	Traffico	Destinazione barriera		
		Barriera spartitraffico	Barriera bordo laterale	Barriera bordo ponte
Strade urbane di quartiere (E) e strade locali (F)	I	N2	N1	H2
	II	H1	N2	H2
	III	H1	H1	H2

Nel caso in esame saranno previste in corrispondenza della rotatoria con tipologia H2 installate bordo rilevato in corrispondenza della banchina in terra.

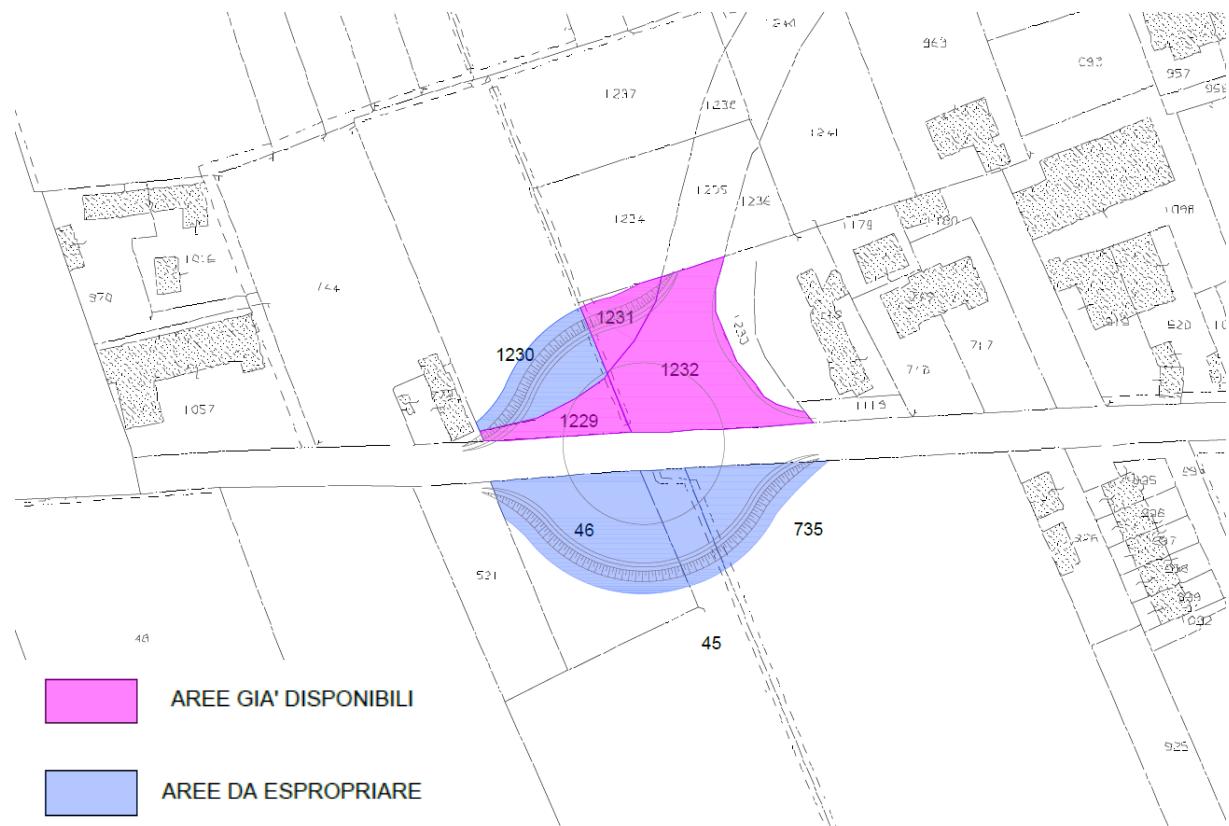
G) Opere a verde

Le opere a verde consistono nel ripristino a verde delle aree interessate dai lavori e nella realizzazione del verde all'interno della rotatoria di progetto, oltre al rivestimento con terreno vegetale e all'inerbimento delle scarpate.

6. ESPROPRI

Per la realizzazione dell'intervento si renderà necessario espropriare le aree riportate nell'immagine sottostante.

I mappali intersessanti sono: 45,46, 735, 1230 al Foglio 22 Catasto Terreni Vigevano provincia di Pavia.



Sulla base dei valori agricoli medi è possibile individuare l'indennità di esproprio secondo i calcoli riportati all'allegato C.02 – Elenco Ditte

Proposta N. 2019 / 2438

U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni.
Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA
EL ALAMEIN. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 07/06/2019

IL DIRIGENTE
MARTINI DOMENICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Proposta N. 2019 / 2438

U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni.
Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA
EL ALAMEIN. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del
18/08/2000.

Lì, 10/06/2019

**IL DIRIGENTE
GENZINI LAURA**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI VIGEVANO

Unita'Operativa U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni. Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

Certificato di Esecutività

Deliberazione N. 49 del 17/06/2019

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO AD INSEDIAMENTO PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA LOCALIZZATO IN VIA EL ALAMEIN. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

Si certifica che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Data Esecutività: 17/06/2019

Vigevano li, 28/06/2019

Sottoscritta
(ZANETTI MARCELLO)
con firma digitale