



CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Adunanza Ordinaria Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 90

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.13 COMMA 13 L.R. N.12/05 DI VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT RELATIVA A RIPERIMETRAZIONE DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SENZA INCREMENTO DI INDICE DI EDIFICABILITA' E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'appello informatizzato i signori:

| | | |
|--|-------------|----------|
| SALA ANDREA | Sindaco | Presente |
| BUFFONINI ANGELO | Presidente | Presente |
| ALESIANI VALENTINO | Consigliere | Presente |
| BALDINA SILVIA | Consigliere | Presente |
| BARTOCCI LUCA | Consigliere | Presente |
| BELLATI STEFANO | Consigliere | Presente |
| BERETTA ROBERTA | Consigliere | Assente |
| BONECCHI VALERIO | Consigliere | Presente |
| CARIGNANO DANIELA | Consigliere | Presente |
| CAVIGLIANI CARLO | Consigliere | Presente |
| CHIAPPAROLI ENRICO | Consigliere | Presente |
| COMOLLI MARCO | Consigliere | Assente |
| CORSICO PICCOLINI EMANUELE MASSIMILIANO | Consigliere | Presente |
| COTTA RAMUSINO MONICA | Consigliere | Assente |
| GORI ACETO RAFFAELE | Consigliere | Assente |
| GALIANI ANTONELLO | Consigliere | Presente |
| MADEO GIUSEPPE ANTONIO | Consigliere | Presente |
| NOTARFRANCESCO FRANCO | Consigliere | Presente |
| PARINI DANIELA | Consigliere | Presente |
| PORTA FUSERO ROBERTA | Consigliere | Presente |
| RODOLFO CARMEN MARIA | Consigliere | Presente |
| SALA MICHELA | Consigliere | Presente |
| SIRONI CRISTINA | Consigliere | Presente |
| SPISSU ARIANNA | Consigliere | Presente |
| VESE CLAUDIO | Consigliere | Presente |

Sono presenti gli Assessori: ALESSANDRINO Nunziata, AVALLE Brunella, GHIA Riccardo, ONORI Giulio, PIGOLA Luigi Giovanni Maria.

Partecipa il Segretario Generale SERGIO STEFANO.

Assume la presidenza Angelo Buffonini – nella sua qualità di Presidente.

L'Assessore **Pigola**, relatore, illustra la proposta, annessa al presente atto, che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Viabilità " nella seduta del 16/12/2019.

Nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il **Presidente** pone in votazione la proposta.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto informatizzato : 13

Consiglieri votanti:13

Favorevoli 13:

Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Bellati Stefano, Buffonini Angelo, Carignano Daniela, Cavigliani Carlo, Chiapparoli Enrico, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Rodolfo Carmen M., Sala Andrea, Sironi Cristina, Vese Claudio.

Risultano assenti i Consiglieri:

Baldina Silvia, Beretta Roberta, Bonecchi Valerio, Comolli Marco, Corsico Piccolini, Cotta Ramusino Monica, Gori Aceto Raffaele, Madeo Giuseppe A., Notarfrancesco Franco, Parini Daniela, Sala Michela, Spissu Arianna

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

Infine il Presidente pone in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto informatizzato :13

Consiglieri votanti:13

Favorevoli 13:

Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Bellati Stefano, Buffonini Angelo, Carignano Daniela, Cavigliani Carlo, Chiapparoli Enrico, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Rodolfo Carmen M., Sala Andrea, Sironi Cristina, Vese Claudio.

Risultano assenti i Consiglieri:

Baldina Silvia, Beretta Roberta, Bonecchi Valerio, Comolli Marco, Corsico Piccolini, Cotta Ramusino Monica, Gori Aceto Raffaele, Madeo Giuseppe A., Notarfrancesco Franco, Parini Daniela, Sala Michela, Spissu Arianna.

La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:

<http://www.magnetofono.it/streaming/vigevano/>

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.13 COMMA 13 L.R. N.12/05 DI VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT RELATIVA A RIPERIMETRAZIONE DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SENZA INCREMENTO DI INDICE DI EDIFICABILITA' E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

| | |
|--------------------------------------|--|
| <i>Ufficio Proponente</i> | Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio |
| <i>Responsabile del procedimento</i> | Arch. Paola Testa |
| <i>Relatore</i> | Ass. Luigi Pigola |

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione C.C. n° 8 del 8.2.10 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16.6.2010;
le Varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;
la proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della l.r. 16/2017, approvata con deliberazione G.C. n° 26 del 30.5.2018.

PREMESSO CHE:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 dell'11.7.2019 l'Amministrazione Comunale ha revocato il Piano Attuativo "Compart- one" approvato con atto deliberativo G.C. 177 del 26.7.2012 per il quale, seppur approvata la bozza di convenzione, trascorsi sette anni, si è riscontrata l'assenza dell'avvio della fase operativo-esecutiva;
con la stessa deliberazione 162/2019 la Giunta ha approvato atto di indirizzo per dare avvio al procedimento di Variante Urbanistica del Documento di Piano per la ripermetrazione ad invarianza di indici, degli Ambiti di Trasformazione oggetto del Piano revocato, con indicazione di massima dell'assetto urbanistico rappresentato nella documentazione grafica allegata alla delibera.

EVIDENZIATO CHE:

nella deliberazione G.C. 162/2019 vengono dettagliatamente argomentate le motivazioni che hanno condotto alla revoca del PL approvato con deliberazione G.C. 177/2012 ed a formulare atto di indirizzo per la predisposizione della presente variante, di seguito sintetizzate:

- nella bozza della convenzione urbanistica approvata con atto deliberativo G.C. 177/2012 erano previsti gli obblighi, competenze, responsabilità ed adempimenti dei soggetti attuatori per la fase operativo-esecutiva, compresa la cessione delle aree in qualità di

Standard;

- il mancato avvio della fase operativo-esecutiva, ha comportato l'assenza dello sviluppo urbanistico del territorio attuato attraverso la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con particolare riferimento alle infrastrutture viabilistiche e di servizio, ritenute di importanza e rilevanza strategica per il miglioramento della qualità urbana del tessuto cittadino;

- in particolare il piano revocato prevedeva la realizzazione di una rotatoria su Corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente. Tali opere, previste dal vigente PGT, rappresentano e costituiscono intervento di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono la riqualificazione generale dell'infrastruttura viaria dell'intero comparto con conseguente riduzione del notevole carico di traffico attualmente gravante su Corso Novara fornendo percorsi alternativi in loco;

- relativamente alle opere di urbanizzazione non realizzate previste nel Piano Attuativo "Compart-one", la sopravvenuta approvazione del PL approvato con G.C. n. 199 del 2.8.2018 ("Piano di Lottizzazione conforme al PGT relativo ad insediamento di una media struttura di vendita localizzato Corso Novara Via Alessandria e alla realizzazione della rotatoria su corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente . Controdeduzioni e approvazione ex. art.14 L.R. n.12/05") ha generato per l'Amministrazione Comunale una possibile soluzione efficiente ed efficace all'esigenza di sviluppo del territorio urbanizzato in conformità al PGT;

- in particolare il PL approvato con deliberazione G.C. n. 199 del 2.8.2018, la cui convenzione attuativa è stata sottoscritta in data 25.9.2018, garantisce la realizzazione della rotatoria su Corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente;

- la convenzione attuativa del PL approvato con deliberazione G.C. n. 199/2018 prevede espressamente l'acquisizione delle aree da parte del Comune per poterle successivamente renderle disponibili al Soggetto Attuatore per la realizzazione delle opere viabilistiche. Tali aree, per le quali ne risulta necessaria la preventiva disponibilità e l'annessione al patrimonio pubblico, sono di proprietà privata ed appartenenti ai proprietari delle aree di cui al Piano Attuativo "Compart- one";

- con la delibera G.C. 162/2019 si è preso atto della volontà di cessione gratuita da parte dei proprietari delle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria e della sua connessione alla viabilità esistente;

- la cessione delle aree necessarie alla citata viabilità si configura quale cessione differenziata nel tempo (in anticipo) rispetto agli sviluppi delle previsioni della variante di PGT per gli Ambiti di Trasformazione in oggetto, garantendo l'ottimizzazione dei costi complessivi dell'intero processo di esclusivo interesse e finalità pubblica;

tale ottimizzazione si concretizza, senza l'avvio di alcun procedimento espropriativo con relativi tempi e possibili criticità ad esso connesse, attraverso la razionalizzazione delle fasi di acquisizione e immediata materiale disponibilità delle aree funzionale a consentirne la presa in possesso in tempo utile e compatibile con la realizzazione delle opere a carico del soggetto attuatore del Piano di Lottizzazione di cui alla deliberazione G.C. n. 199 del 2.8.2018;

i proprietari delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione relative alla infrastruttura viabilistica hanno infatti trasmesso note di impegno alla cessione gratuita delle aree di proprietà e, nelle more dell'atto notarile, alla contestuale disponibilità immediata del loro utilizzo per la realizzazione degli Interventi prioritari di riqualificazione ed implementazione delle infrastrutture viabilistiche in oggetto

- unitamente alle note di impegno i proprietari hanno richiesto la disponibilità di valutare la possibilità di garantire lo sviluppo del territorio nell'ambito dei vincoli e previsioni del PGT preclusa dalla revocata approvazione, priva di ogni successiva attuazione, del Piano Attuativo "Compart-one";

DATO ATTO CHE:

la variante di cui in oggetto viene predisposta, in attuazione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale (deliberazione 162/2019), al fine di garantire lo sviluppo del territorio secondo le previsioni del PGT, superando la situazione di dannosa "stagnazione" conseguente all'avvenuta approvazione del Piano Attuativo "Compart-one" priva di successiva realizzazione;

la ripermimetrazione degli Ambiti di trasformazione con una loro "attualizzazione" ed "aggiornamento" alle mutate condizioni contestuali rispetto alla situazione dell'anno 2012, mantenendone invariati gli indici edilizio-urbanistici (capacità volumetrica ed aree di cessione) e considerando opportunamente la sopravvenuta presenza di nuovo atto di pianificazione attuativa al quale viene attribuito la realizzazione delle opere di urbanizzazioni rilevanti e strategiche, costituisce e rappresenta obiettivo elemento di garanzia per la tutela dell'interesse pubblico quale obiettivo primario nell'ambito delle attività di governo del territorio che prevedono anche modificazioni e/o razionalizzazione di azzonamenti esistenti finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di importanza strategica.

EVIDENZIATO CHE:

ai sensi della normativa vigente in materia ambientale (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; D.C.R. 13.32007, n. VIII/351; D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420), la proposta di variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento tecnico-amministrativo di verifica di assoggettabilità alla VAS, dettagliato nei seguenti atti:

- in data 12.9.2019 è stato pubblicato su un periodico a diffusione locale l' "Avvio del procedimento di variante parziale al Documento di Piano del PGT relativa a 'riperimetrazione di ambiti di trasformazione senza incremento di indice di edificabilità e destinazione urbanistica' e della relativa valutazione Ambientale Strategica";
- con delibera G.C. n. 201 del 19.9.2019, sono state individuate l'autorità procedente e competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ed è stata effettuata l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati in relazione alla variante al piano di lottizzazione;
- in data 5.11.2019 è stato messo a disposizione sul sito del comune il Rapporto Preliminare della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- in data 5.12.2019 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS; e concluso in data 06.12.2019 con la redazione del Decreto di Non Assoggettabilità alla VAS del PL in Variante e successiva pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vigevano e sul sito regionale SIVAS in data 10.12.2019;

RITENUTO:

presenti le condizioni e presupposti previsti dalle normative vigenti per poter procedere all'adozione della Variante al Documento di Piano del PGT relativa a ripermimetrazione di Ambiti di trasformazione senza incremento di indice di edificabilità e mutamento di destinazione urbanistica secondo le modalità e procedure di cui all'art.13 della L.R. n.12/05;

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i., la delibera di adozione sarà depositata per 30 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 30 giorni di eventuali osservazioni e sarà altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

successivamente, previa acquisizione dei pareri ex lege da parte degli Enti/soggetti coinvolti, viene prevista l'approvazione del Piano di Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale, previa contestuale controdeduzione per le eventuali osservazioni presentate.

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

Regione Lombardia nell'ambito del procedimento finalizzato all'approvazione definitiva, ha approvato come integrazione del P.T.R. (Piano Territoriale Regionale) il documento Strumenti Operativi, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 21.12.2017, nel quale il Comune di Vigevano è stato inserito nella tabella obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale (art. 20, comma 4 L.R. 12/2005); che come obiettivo prioritario per il territorio di Vigevano è stato individuato il raddoppio della ferrovia Milano-Mortara;

i Comuni inseriti nella citata tabella sono tenuti alla trasmissione in Regione del proprio Documento di Piano del P.G.T. o sue varianti, per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 13 l.r. 13/2005, come specificato nell' "Elenco Comuni tenuti all'invio del P.G.T. (o sua variante) in Regione (l.r. 12/2005 art. 13 comma 8)" contenuto nel citato documento del P.T.R. Strumenti Operativi;

pertanto anche la variante in oggetto verrà trasmessa in Regione successivamente all'adozione, dando atto comunque che, per localizzazione nel territorio in zone considerevolmente lontane dalla possibile area di influenza della rete ferroviaria esistente, e per i contenuti che non alterano il carico insediativo e le funzioni previste dal vigente PGT, non interferisce in alcun modo con l'obiettivo prioritario di interesse regionale individuato nel PTR "Strumenti operativi".

VISTO:

che la variante nella sua versione definitiva risulta costituita dal seguente elaborato predisposto dal competente Servizio comunale:

1) Relazione di variante;

l'Asseverazione di congruità tra i contenuti della Variante e i contenuti della componente geologica del PGT nonché di congruità tra i contenuti della Variante e i contenuti derivati dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti

:

VISTI

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Art. 28 (Lottizzazione di aree);

Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio)

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Vista la deliberazione di C.C. n. 22 del 18/02/2019: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 175 del 26/07/2019 "Approvazione obiettivi strategici anno 2019 e PEG finanziario anni 2019-2021";

Visto l'esito dell'espressa votazione, con voti favorevoli n. 13

DELIBERA

1 DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la variante al Documento di Piano del PGT relativa a ripermetrazione di Ambiti di trasformazione senza incremento di indice di edificabilità e mutamento di destinazione urbanistica , composta dal seguente elaborato che forma parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione di variante

2 DI DARE ATTO dell'asseverazione di congruità tra i contenuti della Variante e i contenuti della componente geologica del PGT nonché di congruità tra i contenuti della Variante e i contenuti derivati dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

3 DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. art. 13 L.R. n.12/05.

4 DI DARE ATTO CHE la variante in oggetto, per localizzazione nel territorio in zone considerevolmente lontane dalla possibile area di influenza della rete ferroviaria esistente e per i contenuti che non alterano il carico insediativo e le funzioni previste dal vigente PGT, non interferisce in alcun modo con l'obiettivo prioritario di interesse regionale individuato nel PTR "Strumenti operativi di cui al documento Strumenti Operativi, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. del 21.12.2017, nel quale il Comune di Vigevano è stato inserito nella tabella obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale (art. 20, comma 4 L.R. 12/2005).

Successivamente, a seguito di apposita votazione, con voti favorevoli n. 13

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
BUFFONINI ANGELO

IL Segretario Generale
SERGIO STEFANO

DELIBERAZIONE DI C.C.N. 90 DEL 18/12/2019

Proposta N. 2019 / 5306

U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni.
Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.13 COMMA 13 L.R. N.12/05 DI
VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT RELATIVA A RIPERIMETRAZIONE DI AMBITI
DI TRASFORMAZIONE SENZA INCREMENTO DI INDICE DI EDIFICABILITA' E MUTAMENTO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 10/12/2019

IL DIRIGENTE
MARTINI DOMENICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Proposta N. 2019 / 5306

U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni.
Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.13 COMMA 13 L.R. N.12/05 DI
VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT RELATIVA A RIPERIMETRAZIONE DI AMBITI
DI TRASFORMAZIONE SENZA INCREMENTO DI INDICE DI EDIFICABILITA' E MUTAMENTO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del
18/08/2000.

Lì, 10/12/2019

IL DIRIGENTE
GENZINI LAURA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTA' DI VIGEVANO

Unita' Operativa U.O.C. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni. Opere Urbanizzazioni. Gestione SIT

Certificato di Esecutività

Deliberazione N. 90 del 18/12/2019

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.13 COMMA 13 L.R. N.12/05 DI VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT RELATIVA A RIPERIMETRAZIONE DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SENZA INCREMENTO DI INDICE DI EDIFICABILITA' E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

Si certifica che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Data Esecutività: 18/12/2019

Vigevano li, `${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

Sottoscritta
(`${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`)
con firma digitale