



## ⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime una buona qualità architettonica, è mantenuto bene e presenta particolari decorativi sui prospetti che impreziosiscono il valore della cornuzione.  
Si relaziona bene con lo spazio adiacente che è di buona qualità.

Corso  
Novara  
strada pubblica

N°  
civico  
81

COMPARTO

T

CODICE  
IDENTIFICATIVO

3

## ■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderna	
<i>Altezza</i>	3 piani - 9 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

## ■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba/lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	media

## ■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	non ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti