



## ② GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio risulta esprimere una buona qualità architettonica, è mantenuto ottimamente e si inserisce bene nel contesto spaziale adiacente.

Via  
Manara Negrone  
strada pubblica

N°  
civico  
24

COMPARTO

T

CODICE  
IDENTIFICATIVO

65

## SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	palazzo	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderno	
<i>Altezza</i>	4 piani - 12 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-3	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	media erba/lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	media
<i>Consistenza della vegetazione</i>	media

## SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti