



GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime un'ottima qualità architettonica, è ottimamente mantenuto e presenta numerosi elementi decorativi che impreziosiscono i prospetti.
Si inserisce bene nel contesto spaziale adiacente.

Via **Trieste**
strada pubblica

N° **5**

COMPARTO

T

CODICE IDENTIFICATIVO

67

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	neoclassica	
<i>Altezza</i>	da 2 a 3 piani da 8 a 12 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti