



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## ⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime un'ottima qualità architettonica, è ottimamente mantenuto e presenta numerosi elementi decorativi che impreziosiscono i prospetti.  
Si inserisce bene nel contesto spaziale adiacente.

Via **Trieste**  
strada pubblicaN° **7****COMPARTO****T****CODICE IDENTIFICATIVO****68**

## ■ SPAZIO COSTRUITO

|  |                           |                              |
|--|---------------------------|------------------------------|
| <i>Tipologia edilizia</i>                | edificio in linea         |                              |
| <i>Epoca di costruzione</i>              | ottocento                 |                              |
| <i>Altezza</i>                           | 2 piani - 8 metri         |                              |
| <i>Stato di conservazione</i>            | mediocre<br>ristrutturato |                              |
| <i>Funzione prevalente dell'edificio</i> |                           | residenziale                 |
| <i>Funzione prevalente ai piani</i>      | PT<br>1                   | residenziale<br>residenziale |

## ■ SPAZIO APERTO

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <i>Pertinenze</i>                    | giardino<br>con parcheggio |
| <i>Permeabilità del suolo</i>        | elevata<br>sterrato/erba   |
| <i>Consistenza del verde</i>         | elevata                    |
| <i>Consistenza della vegetazione</i> | media                      |

## ■ SPAZIO DI RELAZIONE

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <i>Strada</i>               | ristrutturata<br>carrabile<br>asfaltata<br>con marciapiede |
| <i>Illuminazione</i>        | buona<br>di recente costruzione                            |
| <i>Impianti tecnologici</i> | assenti  |