



foto

## ② GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio è un vecchio complesso industriale in decadimento che però ha nella sua collocazione e nel suo stile architettonico una forma di pregio.

Via **Rovereto**  
strada pubblica**COMPARTO****T**N°  
civico**CODICE  
IDENTIFICATIVO****69**

## SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	edificio industriale
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento
<i>Altezza</i>	1 piani - 5 metri
<i>Stato di conservazione</i>	scadente non ristrutturato
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>	edificio industriale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT dimesso

## SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	media

## SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
<i>Illuminazione</i>	mediocre di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti