



SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa extra-urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderno	
<i>Altezza</i>	2 piani - 6 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente al piano</i>	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba/lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa risulta interamente inserita nel sistema ambientale della città. La struttura architettonica ben si adatta al contesto molto naturale. La presenza di un ampio giardino aumenta quindi le caratteristiche di pregio dell'immobile.

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	non ristrutturata carrabile sterrata senza marciapiede
<i>Illuminazione</i>	assente
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti