Legenda

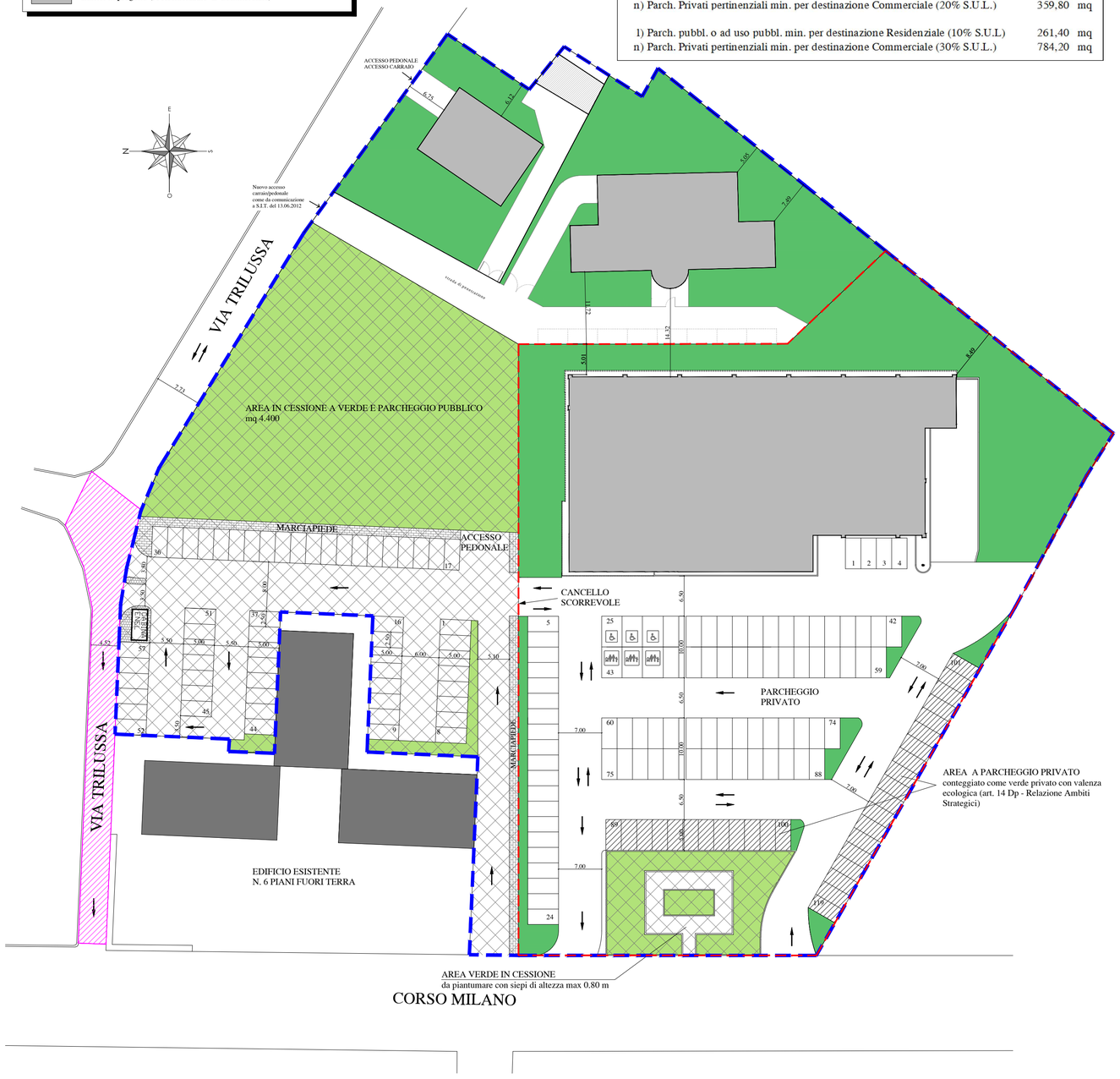
- Perimetro Ambito oggetto del P.L.
- Area di proprietà LIDL ITALIA Srl
- Verde privato
- Verde pubblico
- Aree a servizi in cessione (verde e parcheggio pubblici)
- Via Trilussa (opera esterna al PL a scomputo oneri)
- Edifici esistenti (A Residenziale B Commerciale)
- Edifici in progetto (A Residenziale B Commerciale)

Indici e Parametri Urbanistici per l'Ambito di trasformazione per Insediamenti Integrati n. i11

a) Sup. Territoriale (Lotto)	14.710,00	mq
b) Sup. min. verde pubblico (40% Sup. Lotto)	5.884,00	mq
c) Sup. min. verde privato (20% Sup. Lotto)	2.942,00	mq
d) Sup. edificabile (40% Sup. Lotto)	5.884,00	mq
e) Da (1 arbusto/100 mq Sup. Territoriale)	147	n.
f) IP (50% Sup. non edificabile)	4.413,00	mq
g) S.U.L. max (30% Sup. Territoriale)	4.413,00	mq
h) S.U.L. max Residenza (90% S.U.L. Totale)	3.971,70	mq
i) S.U.L. max Comm./Terz. assentita da Piano di Lottizzazione approvato	1.799,00	mq
l) Parch. pubbl. o ad uso pubbl. min. per destinazione Commerciale (80% S.U.L)	1.439,20	mq
m) Standard min. per destinazione Commerciale (100% S.U.L.)	1.799,00	mq
n) Parch. Privati pertinenziali min. per destinazione Commerciale (20% S.U.L.)	359,80	mq
l) Parch. pubbl. o ad uso pubbl. min. per destinazione Residenziale (10% S.U.L)	261,40	mq
n) Parch. Privati pertinenziali min. per destinazione Commerciale (30% S.U.L.)	784,20	mq

VERIFICHE - Proposta di P.A. in Variante al P.L. e al P.G.T.

a1)	Sup. verde pubblico in progetto (di cui):	5.884,00	mq =	5.884,00	mq	verificata (invariata)
	ceduta	4.860,00	mq			
	monetizzata	1.024,00	mq			
h1)	S.U.L. Residenziale assentita con PL approvato	3.971,70	mq			invariata
	S.U.L. Residenziale assentita con PdC n. 492/12 (edifici A1-A2-A2.1)	2.614,00	mq <	3.971,70	mq	verificata
	S.U.L. Residenziale realizzata con PdC n. 492/12 (edificio A2.1)	55,21	mq <	3.971,70	mq	verificata
	S.U.L. Residenziale in variante	-	mq			
	S.U.L. Commerciale assentita con PL approvato	1.633,00	mq			
	S.U.L. Terziaria assentita con PL approvato	166,00	mq			
	S.U.L. Totale (Commerciale + Terziaria) assentita con PL approvato	1.799,00	mq			
	S.U.L. Commerciale realizzata	-	mq			
	S.U.L. Terziaria realizzata	-	mq			
	S.U.L. Commerciale in variante	1.799,00	mq			
i1)	S.U.L. Totale (Commerciale + Terziaria)	1.799,00	mq =	1.799,00	mq	verificata
Destinazione Commerciale						
l1)	Sup. parch. pubbl. o ad uso pubblico in progetto	2.490,00	mq >	1.439,20	mq	verificata (invariata)
m1)	Sup. standard in progetto	2.490,00	mq >	1.799,00	mq	verificata
n1)	Sup. parch. privati pertinenziali in progetto	3.669,00	mq >	359,80	mq	verificata (invariata)
Destinazione Residenziale						
l2)	Sup. parch.pubbl. o ad uso pubblico in progetto	2.490,00	mq >	261,40	mq	verificata (invariata)
n2)	Sup. parch. privati pertinenziali in progetto	784,20	mq =	784,20	mq	verificata (invariata)



LIDL ITALIA s.r.l.
Via Augusto Ruffo, n°36
37040 Arcole (VR)

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.L. RELATIVO AD AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA UBICATO IN COMUNE DI VIGEVANO CORSO MILANO

PROVINCIA DI PAVIA

AGGIORNAMENTO PROGR.	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	23.02.2015	PRESENTAZIONE	G.B.&PARTNERS	R.A.

Disegni: G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)
Tel : 0377. 436099 - 34691
Fax : 0377. 436654
e.mail: amministrazione@gbepartners.it
tecnico@gbepartners.it
immobiliare@gbepartners.it
web site: www.gbepartners.it
REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962
PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.v.
Sistema di gestione qualità Certificato N. IT13/0134
Sistema di gestione ambientale Certificato N. IT13/0135

Tipo di tavola:
AUTORIZZAZIONE

Serie:
PIANO ATTUATIVO

Titolo:
PLANIMETRIA GENERALE
P.A. IN VARIANTE

Scala di stampa CAD
mm unità di disegno
10 : 1

SCALA: 1:500
DATA : 23.02.2015

Tavola nr.

A	PA	010	00
Tipo Tavola	Sigla/ Serie	Numero/ variante	Aggiornamento

Il Progettista	Il Direttore Lavori	L' Impresa	Il Committente

Documento di proprietà della Società LIDL ITALIA S.R.L. E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati