



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## ② GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio risulta di ottima qualità, ben conservato possiede uno spazio di pertinenza molto ampio e alberato.

Via **Monti**  
strada pubblica**COMPARTO****U**N° **2/4****CODICE IDENTIFICATIVO****1**

## SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	da 2 a 3 piani da 6 a 9 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino senza parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

## SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
<i>Illuminazione</i>	mediocre di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti