



② GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il complesso di edifici rilevato risulta disomogeneo per tipologia ma gli ultimi interventi di risistemazione hanno certamente puntato sull'omogeneizzazione dei fabbricati attraverso l'uso di intonaci simili.

Via *Da Vinci*
strada pubblica

N° civico -

COMPARTO

U

CODICE IDENTIFICATIVO

27

■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana/edificio industriale	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	da 3 a 1 piano da 8 a 3 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-3	commerciale residenziale

■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte privata con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	scarsa lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	nulla
<i>Consistenza della vegetazione</i>	scarsa

■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti