



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

② GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio, recentemente ristrutturato, sorge in una zona caratterizzata da fabbricati simili.

Via **Matteotti**
strada pubblicaN° **6****COMPARTO****U****CODICE IDENTIFICATIVO****37**

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	3 piani - 11 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	media erba/lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	media
<i>Consistenza della vegetazione</i>	nulla

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti