



② GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio, in ottime condizioni e con un pertinenza ben curata, si inserisce in un contesto simile, fatto da edifici moderni, isolati sul lotto e dalle forme architettoniche ricercate.

Via
Stropeni
strada pubblica

N°
civico
22

COMPARTO

U

CODICE
IDENTIFICATIVO

46

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderna	
<i>Altezza</i>	2 piani - 7 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino senza parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti