



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

La villa urbana, in ottime condizioni si inserisce bene in un contesto fatto di edifici isolati su lotto con un'ampia pertinenza verde, nonostante l'aspetto più classico.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	liberty	
Altezza	2 piani - 7 metri	
Stato di conservazione	ottimo ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale	
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio	
Permeabilità del suolo	elevata erba	
Consistenza del verde	elevata	
Consistenza della vegetazione	elevata	

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	non ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede	
Illuminazione	buona di recente costruzione	
Impianti tecnologici	assenti	