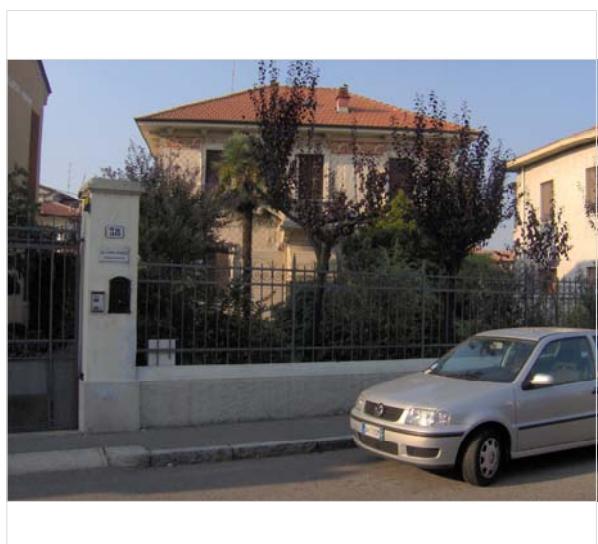


Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana, in ottime condizioni, sorge in una porzione periferica della città, dove le tipologie e il fronte strada sono meno omogenei ed ordinati.

Via **Matteotti**
strada pubblicaN° **38****COMPARTO****U****CODICE IDENTIFICATIVO****52**

■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	2 piani - 8 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1	residenziale residenziale

■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba/lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	media

■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti