



GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il comparto residenziale presenta una discreta qualità architettonica derivata dalla differenziazione delle tipologie abitative.
Dialoga bene con il contesto residenziale periferico su cui sorge.

Via **Toscana/Lombardia**
strada pubblica

COMPARTO

U

N°
civico

**CODICE
IDENTIFICATIVO**

57

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	schiere/blocco	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderno	
<i>Altezza</i>	4 piani - 12 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-3	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	corte privata con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	ghiaino/erba elevata
<i>Consistenza del verde</i>	scarsa
<i>Consistenza della vegetazione</i>	scarsa

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di vecchia costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	presenti (cabina ENEL)