



GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il comparto residenziale presenta una discreta qualità architettonica, presenta soluzioni di omogeneità d'impianto e formali che lo rendono monotono.

Lo spazio aperto presenta caratteristiche di continuità con la qualità del contesto su cui si inserisce.

Via **Toscana/Lombardia**
strada pubblica

COMPARTO

U

N°
civico

**CODICE
IDENTIFICATIVO**

59

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	a blocco	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderno	
<i>Altezza</i>	3 piani - 9 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	buono ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>	residenziale	
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1 -2	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	erba/lastricato elevata
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di vecchia costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	presenti (cabina ENEL)