



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio non presenta particolari caratteristiche di pregio. Lo spazio aperto presenta caratteristiche di qualità sia per la presenza di alberature sia per la forma ed il posizionamento del lotto, che è contiguo alla Roggia. Il lotto è prospiciente a Via La Marmora e tale caratteristica ne attribuisce accessibilità e centralità. L'insieme degli spazi risulta di qualità, e attribuisce pregio urbanistico ai tessuti della città compatta.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	2 piani - 8 metri	
Stato di conservazione	buono non ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio		residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	erba / ghiaino elevata
Consistenza del verde	elevata
Consistenza della vegetazione	elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	asfaltata ristrutturata con marciapiede
Illuminazione	di vecchia costruzione buona
Impianti tecnologici	assenti