



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa è inserita in un contesto omogeneo formato da ville urbane, in buone condizioni, con giardino e di non più di 2 piani.

Via **Vandone**
strada pubblicaN° civico **12****COMPARTO****V****CODICE IDENTIFICATIVO****1**

■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	neoclassico	
<i>Altezza</i>	2 piani - 8 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	buono ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1	residenziale residenziale

■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	media

■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti