



## ⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio risulta un po' appartato rispetto a Corso Torino. La facciata, decorata, è ancora in buone condizioni, ma comincia a risentire del tempo.  
L'isolato nel quale è inserito, a parte i due palazzi su Corso Torino, risulta essere piuttosto omogeneo, con edifici isolati con giardino privato.

|           |                                     |                       |    |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------|----|
| Via       | <b>Garberini</b><br>strada pubblica | COMPARTO              | V  |
| N° civico | 4                                   | CODICE IDENTIFICATIVO | 10 |

## SPAZIO COSTRUITO

|  |                     |                              |
|--|---------------------|------------------------------|
| <i>Tipologia edilizia</i>                | villa urbana        |                              |
| <i>Epoca di costruzione</i>              | ottocento           |                              |
| <i>Altezza</i>                           | 2 piani - 6 metri   |                              |
| <i>Stato di conservazione</i>            | buono ristrutturato |                              |
| <i>Funzione prevalente dell'edificio</i> |                     | residenziale                 |
| <i>Funzione prevalente ai piani</i>      | PT<br>1             | residenziale<br>residenziale |

## SPAZIO APERTO

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <i>Pertinenze</i>                    | giardino con parcheggio |
| <i>Permeabilità del suolo</i>        | elevata erba            |
| <i>Consistenza del verde</i>         | elevata                 |
| <i>Consistenza della vegetazione</i> | scarsa                  |

## SPAZIO DI RELAZIONE

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <i>Strada</i>               | ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede |
| <i>Illuminazione</i>        | buona di recente costruzione                        |
| <i>Impianti tecnologici</i> | assenti   |