



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Villa urbana interessata da lavori di costruzione che andranno ad intaccare la pertinenza.
Il contesto è quello intorno a Piazza Caizolaio d'Italia, caratterizzata dalla presenza di diverse ville di antica costruzione.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana
Epoca di costruzione	ottocento
Altezza	2 piani - 8 metri
Stato di conservazione	mediocre ristrutturato
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1 residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	elevata erba
Consistenza del verde	elevata
Consistenza della vegetazione	media

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
Illuminazione	buona di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti