



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'ex macello versa in uno stato che va dal mediocre allo scadente. Tale condizione risulta essere ancora più evidente se paragonata al contesto urbano circostante, caratterizzato da edifici in ottime condizioni, soprattutto quelli affacciati su piazza Calzolaio d'Italia, una delle principali della città.

L'impianto è un complesso isolato dal resto del tessuto e circondato da un alto muro in muratura.

## SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia complesso industriale

Epoca di costruzione ottocento

Altezza 2 piani - 6 metri

Stato di conservazione mediocre  
non ristrutturato

Funzione prevalente dell'edificio edificio pubblico/in disuso

Funzione prevalente ai piani PT 1 edificio pubblico  
edificio pubblico

## SPAZIO APERTO

Pertinenze corte privata  
con parcheggio

Permeabilità del suolo scarsa  
asfalto

Consistenza del verde scarsa

Consistenza della vegetazione nulla

## SPAZIO DI RELAZIONE

Strada ristrutturata  
carrabile  
asfaltata  
con marciapiede

Illuminazione ottima  
di recente costruzione

Impianti tecnologici presenti