



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

L'ex macello versa in uno stato che va dal mediocre allo scadente. Tale condizione risulta essere ancora più evidente se paragonata al contesto urbano circostante, caratterizzato da edifici in ottime condizioni, soprattutto quelli affacciati su piazza Calzolaio d'Italia, una delle principali della città.

L'impianto è un complesso isolato dal resto del tessuto e circondato da un alto muro in muratura.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia complesso industriale

Epoca di costruzione ottocento

Altezza 2 piani - 6 metri

Stato di conservazione mediocre
non ristrutturato

Funzione prevalente dell'edificio edificio pubblico/in disuso

Funzione prevalente ai piani PT
1 edificio pubblico
edificio pubblico

SPAZIO APERTO

Pertinenze corte privata
con parcheggio

Permeabilità del suolo scarsa
asfalto

Consistenza del verde scarsa

Consistenza della vegetazione nulla

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada ristrutturata
carrabile
asfaltata
con marciapiede

Illuminazione ottima
di recente costruzione

Impianti tecnologici presenti