



## ② GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il palazzo è in ottime condizioni e risulta formare una cortina continua che va da corso della Repubblica a Corso Genova.

L'isolato risulta essere interessato da un grande progetto di riqualificazione che ha portato alla demolizione del basso edificio industriale che vi sorgeva nel mezzo.

Via	Genova strada pubblica	COMPARTO	V
N° civico	-	CODICE IDENTIFICATIVO	19

## ■ SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	palazzo	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	5 piani - 15 metri	
Stato di conservazione	ottimo ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale	
Funzione prevalente ai piani	PT 1-4	commerciale residenziale

## ■ SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte privata con parcheggio
Permeabilità del suolo	scarsa asfalto
Consistenza del verde	nulla
Consistenza della vegetazione	nulla

## ■ SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
Illuminazione	ottima di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti