



## ② GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa è inserita in un contesto omogeneo formato da ville urbane, in buone condizioni, con giardino e di non più di 2 piani.

Via Berutti  
strada pubblica

N° 9

**COMPARTO**

**V**

**CODICE IDENTIFICATIVO**

**2**

## ■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	liberty	
<i>Altezza</i>	3 piani - 10 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

## ■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

## ■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile pavimentata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti