



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

GIUDIZIO COMPLESSIVO

villa urbana, moderna ed in buone condizioni che interrompe la cortina continua di Corso Genova. Il contesto urbano è caratterizzato da una grande varietà di tipologie edilizie tutte, comunque, piuttosto moderne.

Via Genova
strada pubblica

N° civico 16

COMPARTO

V

CODICE IDENTIFICATIVO

26

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	moderna	
Altezza	2 piani - 6 metri	
Stato di conservazione	buono ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio		residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino senza parcheggio	
Permeabilità del suolo	elevata erba	
Consistenza del verde	elevata	
Consistenza della vegetazione	elevata	

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede	
Illuminazione	buona di recente costruzione	
Impianti tecnologici	assenti	