



⑨ GIUDIZIO COMPLESSIVO

Villa urbana, in condizioni mediocri, rimaneggiata negli anni con l'aggiunta di depandances ed elementi accessori di dubbio valore.

Il contesto urbano varia molto sia dal punto di vista tipologico, sia dal punto di vista temporale.

Via Genova
strada pubblica

N° 9
civico

COMPARTO

V

CODICE
IDENTIFICATIVO

31

■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	2 piani - 6 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	mediocre non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		commerciale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1	residenziale residenziale

■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	media lastricato/ghiaiano
<i>Consistenza del verde</i>	nulla
<i>Consistenza della vegetazione</i>	scarsa

■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti