



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana
<b>Epoca di costruzione</b>	moderno
<b>Altezza</b>	2 piani - 6 metri
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1
	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	elevata erba
<b>Consistenza del verde</b>	elevata
<b>Consistenza della vegetazione</b>	elevata

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

Villa urbana caratterizzata dalla decorazione delle finestre e una pertinenza molto verde. Il tessuto, di antica formazione, presenta ormai solo raramente esempi dell'antico edificato, alternati da edifici di epoche diverse.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	buona di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti