



GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio presenta caratteristiche architettoniche particolari, evidenziate dalla merlatura sulla torretta affacciata su strada. Pur presentando caratteristiche simili all'edificio V38, esso si riallaccia al contesto urbano circostante grazie all'edificio industriale che sorge nella sua pertinenza, essendo una zona piuttosto ricca di attività produttive.

Via **Torino**
strada pubblica

N° **40**

COMPARTO

V

CODICE IDENTIFICATIVO

37

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	3 piani - 9 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	media lastricato/erba
<i>Consistenza del verde</i>	media
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti