



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## ⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa, in ristrutturazione al momento del rilievo, è caratterizzata da decorazioni sulla fascia sotto il tetto. Il contesto nella quale è inserita è di edifici isolati con pertinenze ricche di verde.

Corso Genova

via pubblica

**COMPARTO****V**

N° 21

**CODICE IDENTIFICATIVO****40**

## ■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	liberty	
<i>Altezza</i>	3 piani -10 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo in ristrutturazione	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

## ■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	scarsa lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	nulla
<i>Consistenza della vegetazione</i>	nulla

## ■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti