



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il complesso dell'ex Ursus è stato al centro di un complesso piano di riqualifica che ha portato alla ristrutturazione del corpo principale e di due capannoni lungo via Madonna degli Angeli; mentre il resto dell'edificio è stato demolito per lasciar spazio a dei nuovi complessi edilizi ancora in fase di completamento.

Via *San Giacomo*  
strada pubblica

COMPARTO

V

N°  
civico

-

CODICE  
IDENTIFICATIVO

42

## SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	palazzi	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderni	
<i>Altezza</i>	6 piani - 15 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-5	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	media erba/lastricato
<i>Consistenza del verde</i>	media
<i>Consistenza della vegetazione</i>	scarsa

## SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti