



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

② GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il complesso dell'ex Ursus è stato al centro di un complesso piano di riqualifica che ha portato alla ristrutturazione del corpo principale e di due capannoni lungo via Madonna degli Angeli; mentre il resto dell'edificio è stato demolito per lasciar spazio a dei nuovi complessi edilizi ancora in fase di completamento.

Via Carducci
strada pubblica

N° civico -

COMPARTO

V

CODICE IDENTIFICATIVO

43

■ SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	edificio industriale
Epoca di costruzione	ottocento
Altezza	1 piani - 5 metri
Stato di conservazione	ottimo ristrutturato
Funzione prevalente dell'edificio	edificio pubblico
Funzione prevalente ai piani	PT edificio pubblico

■ SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	scarsa lastricato
Consistenza del verde	scarsa
Consistenza della vegetazione	scarsa

■ SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
Illuminazione	ottima di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti