



Via

Madonna degli Angeli  
strada pubblica

N° civico

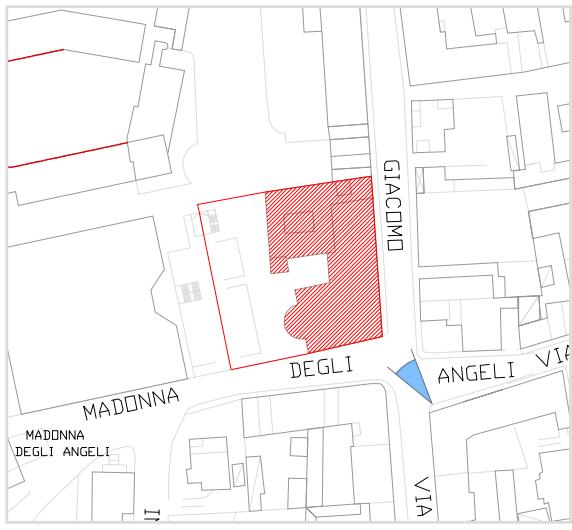
21

COMPARTO

V

CODICE  
IDENTIFICATIVO

45



## SPAZIO COSTRUITO

|                                      |                         |                             |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Tipologia edilizia                   | edificio industriale    |                             |
| Epoca di costruzione                 | ottocento               |                             |
| Altezza                              | 6 piani - 20 metri      |                             |
| Stato di conservazione               | ottimo<br>ristrutturato |                             |
| Funzione prevalente<br>dell'edificio | residenziale            |                             |
| Funzione prevalente<br>ai piani      | PT<br>1-5               | commerciale<br>residenziale |

## SPAZIO APERTO

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Pertinenze                       | giardino<br>con parcheggio |
| Permeabilità del suolo           | scarsa<br>lastricato       |
| Consistenza del verde            | scarsa                     |
| Consistenza della<br>vegetazione | scarsa                     |

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il complesso dell'ex Ursus è stato al centro di un complesso piano di riqualifica che ha portato alla ristrutturazione del corpo principale e di due capannoni lungo via Madonna degli Angeli; mentre il resto dell'edificio è stato demolito per lasciar spazio a dei nuovi complessi edili ancora in fase di completamento.

## SPAZIO DI RELAZIONE

|                      |  |
|----------------------|--|
| Strada               | ristrutturata<br>carrabile<br>asfaltata<br>con marciapiede |
| Illuminazione        | ottima<br>di recente costruzione                           |
| Impianti tecnologici | assenti  |