



Comune di VIGEVANO

Provincia di Pavia

RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA

Corso

Genova
strada pubblica

COMPARTO

V

N°
civico

37

CODICE
IDENTIFICATIVO

50



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto



GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana è in buone condizioni, ma risulta soffocata dall'esigua pertinenza rimastale ai lati, occupati da edifici più alti.

Il contesto urbano risulta omogeneo con gli edifici interni all'isolato, ma in contrasto con quelli che sorgono lungo Corso Genova

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia villa urbana

Epoca di costruzione ottocento

Altezza 2 piani - 8 metri

Stato di conservazione buono
ristrutturato

Funzione prevalente dell'edificio residenziale

Funzione prevalente ai piani PT
1 residenziale
residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze giardino
con parcheggio

Permeabilità del suolo elevata
erba

Consistenza del verde elevata

Consistenza della vegetazione elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada ristrutturata
carrabile
asfaltata
senza marciapiede

Illuminazione buona
di recente costruzione

Impianti tecnologici assenti