



## ⌚ GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana è in buone condizioni, ma risulta soffocata dall'esigua pertinenza rimasta ai lati, occupati da edifici più alti.

Il contesto urbano risulta omogeneo con gli edifici interni all'isolato, ma in contrasto con quelli che sorgono lungo Corso Genova

Corso  
Genova  
strada pubblica

N°  
civico  
37

COMPARTO

V

CODICE  
IDENTIFICATIVO

50

## ■ SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	ottocento	
<i>Altezza</i>	2 piani - 8 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	buono ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1	residenziale residenziale

## ■ SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

## ■ SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti