



Via

Vialetto Fogliano  
strada pubblica

N° civico

9

COMPARTO

V

CODICE  
IDENTIFICATIVO

59



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tipologia edilizia                   | villa urbana                            |
| Epoca di costruzione                 | ottocento                               |
| Altezza                              | 2 piani - 6 metri                       |
| Stato di conservazione               | ottimo<br>ristrutturato                 |
| Funzione prevalente<br>dell'edificio | residenziale                            |
| Funzione prevalente<br>ai piani      | PT<br>1<br>residenziale<br>residenziale |

## SPAZIO APERTO

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Pertinenze                       | giardino<br>con parcheggio |
| Permeabilità del suolo           | elevata<br>erba            |
| Consistenza del verde            | elevata                    |
| Consistenza della<br>vegetazione | media                      |

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana è in ottime condizioni ed inserita in un contesto edilizio periferico caratterizzato da edifici isolati, di recente costruzione e in ottime condizioni.

## SPAZIO DI RELAZIONE

|                      |  |
|----------------------|--|
| Strada               | ristrutturata<br>carrabile<br>asfaltata<br>senza marciapiede |
| Illuminazione        | buona<br>di recente costruzione                              |
| Impianti tecnologici | assenti  |