



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana
<b>Epoca di costruzione</b>	ottocento
<b>Altezza</b>	da 3 a 4 piani da 9 a 12 metri
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-3
	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	elevata erba
<b>Consistenza del verde</b>	elevata
<b>Consistenza della vegetazione</b>	elevata

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio è un curioso esempio architettonico nel territorio vigevanese, a causa del suo aspetto da castello medioevale, con tanto di merlature. Dal lato di via donizetti tutto ciò non è individuabile a causa della fitta vegetazione. Il contesto nel quale la villa è inserita è piuttosto uniforme, con ville singole disposte al centro della propria pertinenza, anche se nessuna spicca come quella in questione.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<b>Illuminazione</b>	buona di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti