



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio è una villa urbana, in buone condizioni, che successivamente alla sua costruzione è stata inglobata in un tessuto più moderno e tipologicamente differente. L'edificio è inserito in un isolato periferico, poco omogeneo e con gravi problemi di manutenzione e pulizia della strada.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	ottocento	
Altezza	2 piani - 6 metri	
Stato di conservazione	buono ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale	
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio	
Permeabilità del suolo	elevata erba	
Consistenza del verde	elevata	
Consistenza della vegetazione	elevata	

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede	
Illuminazione	mediocre di recente costruzione	
Impianti tecnologici	assenti	