



GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime discrete qualità architettoniche, è in ottimo stato di manutenzione e dialoga abbastanza bene con il contesto urbano circostante nel quale è inserito.

SPAZIO COSTRUITO

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Tipologia edilizia</i> | villa urbana | |
| <i>Epoca di costruzione</i> | moderno | |
| <i>Altezza</i> | 3 piani - 9 metri | |
| <i>Stato di conservazione</i> | ottimo non ristrutturato | |
| <i>Funzione prevalente dell'edificio</i> | | residenziale |
| <i>Funzione prevalente ai piani</i> | PT 1-2 | residenziale residenziale |

SPAZIO APERTO

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Pertinenze</i> | giardino con parcheggio |
| <i>Permeabilità del suolo</i> | elevata erba/lastricato |
| <i>Consistenza del verde</i> | elevata |
| <i>Consistenza della vegetazione</i> | scarsa |

SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Strada</i> | ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede |
| <i>Illuminazione</i> | buona di antica costruzione |
| <i>Impianti tecnologici</i> | assenti |