



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime discrete qualità architettoniche, è in ottimo stato di manutenzione. L'elevata qualità dell'immobile deriva dalla presenza di un ampio giardino.

## SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	2 piani - 6 metri	
Stato di conservazione	ottimo non ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio		residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	elevata erba/lastricato
Consistenza del verde	elevata
Consistenza della vegetazione	elevata

## SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	non ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
Illuminazione	assente
Impianti tecnologici	assenti