



GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime discrete qualità architettoniche, è in pessimo stato di manutenzione. L'elevata qualità dell'immobile deriva dalla presenza di un ampio giardino che ben si adatta al contesto urbano in quanto visivamente accessibile da più angolazioni.

SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderno	
<i>Altezza</i>	3 piani - 9 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	scadente non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1-2	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<i>Illuminazione</i>	ottima di recente costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti