



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana	
<b>Epoca di costruzione</b>	moderna	
<b>Altezza</b>	2 piani - 8 metri	
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo non ristrutturato	
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>		residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	scarsa asfalto
<b>Consistenza del verde</b>	scarsa
<b>Consistenza della vegetazione</b>	scarsa

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana, è uno dei pochi esempi di edifici moderni di discreta qualità tra quelli presenti nella città sforzesca, soprattutto in considerazione della posizione defilata rispetto al nucleo centrale.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile asfaltata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	buona di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti