



GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio presenta una buona qualità architettonica, è in buono stato conservativo seppur in disuso.

Esso è contornato da un ampio giardino scarsamente mantenuto che presenta però aspetti di pregio.

Viale Artigianato
strada pubblica

N° -
civico

COMPARTO

Z

CODICE
IDENTIFICATIVO

21

SPAZIO COSTRUITO

| | |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Tipologia edilizia</i> | ex opificio |
| <i>Epoca di costruzione</i> | moderno |
| <i>Altezza</i> | 1 piani - 6 metri |
| <i>Stato di conservazione</i> | buono non ristrutturato |
| <i>Funzione prevalente dell'edificio</i> | disuso |
| <i>Funzione prevalente ai piani</i> | PT 1 disuso disuso |

SPAZIO APERTO

| | |
|------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Pertinenze</i> | giardino con parcheggio |
| <i>Permeabilità del suolo</i> | elevata erba/cemento |
| <i>Consistenza del verde</i> | elevata |
| <i>Consistenza della vegetazione</i> | elevata |

SPAZIO DI RELAZIONE

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <i>Strada</i> | carrabile asfaltata senza marciapiede |
| <i>Illuminazione</i> | ottima di vecchia costruzione |
| <i>Impianti tecnologici</i> | assenti |