



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio presenta buone caratteristiche architettoniche, è mantenuto bene e presenta i caratteri originali dei tessuti delle ville del '900.

Lo spazio aperto è di ottima qualità come pure la strada su cui propsetta.

Complessivamente gli spazi attribuiscono qualità al contesto urbano dove sono inseriti esprimendo un'attenta proporzione tra spazi aperti e costruiti.

## SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	2 piani - 9 metri	
Stato di conservazione	ottimo ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio		residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	elevata erba/lastricato
Consistenza del verde	elevata
Consistenza della vegetazione	elevata

## SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	carrabile asfaltata non ristrutturata con marciapiede alberata
Illuminazione	buona di vecchia costruzione
Impianti tecnologici	assenti