



veduta aerea

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

Gli edifici esprimono un buon valore architettonico. Il contesto di spazio aperto in cui si inseriscono è di pregio seppur, tale spazio, non può relazionarsi con il contesto circostante essendo completamente inaccessibile. L'accesso a tali fabbricati avviene attraverso una strada privata assolutamente dissestata e con scarsa manutenzione. L'espressione di qualità dello spazio interno alla proprietà pertanto non trova dialogo con la città contermine esistente.

## SPAZIO COSTRUITO

<i>Tipologia edilizia</i>	villa urbana	
<i>Epoca di costruzione</i>	moderno	
<i>Altezza</i>	2 piani - 8 metri	
<i>Stato di conservazione</i>	ottimo non ristrutturato	
<i>Funzione prevalente dell'edificio</i>		residenziale
<i>Funzione prevalente ai piani</i>	PT 1	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<i>Pertinenze</i>	giardino con parcheggio
<i>Permeabilità del suolo</i>	elevata erba/asfalto
<i>Consistenza del verde</i>	elevata
<i>Consistenza della vegetazione</i>	elevata

## SPAZIO DI RELAZIONE

<i>Strada</i>	carrabile sterrata non ristrutturata senza marciapiede
<i>Illuminazione</i>	buona di vecchia costruzione
<i>Impianti tecnologici</i>	assenti