



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa, in mediocri condizioni, presenta una pertinenza verde e un ingresso alla parte produttiva che si sviluppa all'interno dell'isolato.

Tipologicamente si inserisce perfettamente nel contesto urbano.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	neoclassico	
Altezza	2 piani - 8 metri	
Stato di conservazione	mediocre non ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale	
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio	
Permeabilità del suolo	elevata erba	
Consistenza del verde	elevata	
Consistenza della vegetazione	elevata	

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	non ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede	
Illuminazione	buona di recente costruzione	
Impianti tecnologici	assenti	