



Città di Vigevano

---

## Adunanza Ordinaria

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 71

#### **OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2025 - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 18:42 nella sala delle adunanze.

Il Vice Segretario Generale, Dott. Calcaterra Giuseppe, e i sottostanti comparenti partecipano alla seduta presso la sede comunale, salvo la Consigliera Ambrosino Martina che partecipa alla seduta da remoto, connessa in videoconferenza con i partecipanti alla seduta.

Il Presidente ed il Vice Segretario accertano da remoto, "a video", l'identità della Consigliera collegata.

Risultano presenti alla trattazione in oggetto i signori:

<b>Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza/Assenza</b>
CEFFA ANDREA	Sindaco	Assente
VESE CLAUDIO	Presidente	Presente
CARIGNANO DANIELA	Consigliere	Presente
CAVALLINI PAOLA	Consigliere	Presente
CIVIDATI MARCO	Consigliere	Presente
COLONNA ROBERTO	Consigliere	Presente
PORTA FUSERO ROBERTA	Consigliere	Presente
RUBINO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
REINA MATTIA	Consigliere	Presente
STEPAN EMMA	Consigliere	Presente
CAPELLI RICCARDO	Consigliere	Presente
IOZZI PAOLO	Consigliere	Presente
ARIANO PAOLO	Consigliere	Presente
ONORI GIULIO	Consigliere	Assente
SUVILLA FURIO	Consigliere	Presente
GARIFULLINA RIMMA	Consigliere	Assente
MONTAGNANA CLAUDIA	Consigliere	Presente
SQUILLACI GIUSEPPE	Consigliere	Assente
BERTUCCI ALESSIO	Consigliere	Presente
CORSICO PICCOLINI EMANUELE MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
SPISSU ARIANNA	Consigliere	Presente
VASSORI MARCO	Consigliere	Presente
BELLAZZI LUCA	Consigliere	Presente
AMBROSINO MARTINA	Consigliere	Presente
BALDINA SILVIA	Consigliere	Presente

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Segù Marzia e gli Assessori Alessandrino

Nunziata, Soresina Omar, Scardillo Nicola, Avalle Brunella e Ghia Riccardo.

Partecipa il Vice Segretario Generale CALCATERRA GIUSEPPE.

Partecipa alla Seduta la Dottoressa Moscardin Cinzia, Responsabile del Servizio Tributi.

Assume la presidenza Claudio Vese – nella sua qualità di Presidente.

La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:

<https://vigevano.consiglicloud.it/archive>

Il **Presidente Vese** introduce la proposta e cede la parola alla **Dottoressa Moscardin**, che illustra la proposta in oggetto, annessa al presente atto ed esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Bilancio, Partecipate, Igiene Urbana, Finanze e Tributi, Ristorazione Scolastica, Servizi Elettorali, Personale", nella seduta del 19 Dicembre 2024.

Interviene il **Consigliere Iozzi**.

Intervengono altresì i **Consiglieri Bellazzi, Spissu, Bertucci, Suvilla e Corsico Piccolini**.

Risponde la **Dottoressa Moscardin**.

Interviene concludendo il **Consigliere Corsico Piccolini**.

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire, pertanto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'articolo 1, commi commi 738-783 della Legge 160/2019, di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che prevede che i regolamenti e le delibere di determinazione delle aliquote dell'IMU devono essere approvati dal comune entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 151 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (T.U.E.L.) che prevede che gli

enti locali deliberino il proprio bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre di ogni anno;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 23 maggio 2018 con la quale è stata prevista una riduzione dell'aliquota IMU pari al 50% dell'aliquota prevista per le unità locate a canone concordato.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2023 con cui sono state approvate le aliquote del tributo per l'anno d'imposta 2024.

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 6-ter del Decreto Legge, n. 132 del 2023 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 27/11/2023, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019 è stato posticipato all'anno 2025.

VISTO il decreto del Ministero delle Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 “Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

DATO ATTO CHE in base a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 757 della Legge 160/2019 il prospetto delle aliquote generato dall'applicativo all'interno del Portale del Federalismo Fiscale deve formare parte integrante e sostanziale della delibera di approvazione delle aliquote IMU 2025 pena inidoneità della stessa di produrre effetti;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'articolo 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli

equilibri di bilancio, di proporre per il 2025 le aliquote del tributo (in diminuzione dello 0,10% rispetto al 2024) come riportate nel “prospetto delle aliquote”, elaborato utilizzando l’applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze nell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1) che di seguito si riportano:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze	0,54%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1,05%
Terreni agricoli	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall’abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%
Unità abitative oggetto di contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell’art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni	0,52%

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell’imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 20/12/2018.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

DATO ATTO che non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell’adozione del presente atto deliberativo;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2023: “Bilancio di previsione 2024 – 2026 - Approvazione”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2024: “Approvazione PEG

Finanziario 2024-2026”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25/01/2024 avente ad oggetto:  
“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 9 contrari (Baldina, Bellazzi, Bertucci, Corsico Piccolini, Spissu, Ambrosino, Vassori, Suvilla e Montagnana) resi mediante sistema informatizzato dai 21 Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

DI DARE ATTO che:

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- l’allegato Prospetto delle Aliquote è stato generato utilizzando l’applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi del Decreto del MEF del 06/09/2024;
- la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2025/2027, ai sensi dell’articolo 172, comma 1, lettera “c”, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DI APPROVARE per l’anno d’imposta 2025 le aliquote dell’imposta municipale propria, riportate nel “prospetto delle aliquote”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), elaborato utilizzando l’applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze nell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale” che di seguito si riportano:

- Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze	- 0,54%
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	- 0,1%
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	- 1,05%
- Terreni agricoli	- 1,05%
- Aree fabbricabili	- 1,05%
- Altri fabbricati (fabbricati diversi dall’abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	- 1,05%

- Unità abitative oggetto di contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 e s.m.i..	- 0,52%
--	---------

DI DARE MANDATO al Settore Risorse Finanziarie e Umane, Programmazione e Partecipate di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del “Portale del Federalismo Fiscale” ed alla pubblicazione sul sito internet istituzionale, nelle sezioni dedicate.

Successivamente, al fine di conseguire i successivi adempimenti,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 12 voti favorevoli, n. 9 contrari (Baldina, Bellazzi, Bertucci, Corsico Piccolini, Spissu, Ambrosino, Vassori, Suvilla e Montagnana) resi mediante sistema informatizzato dai 21 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

CLAUDIO VESE

Il Vice Segretario Generale

GIUSEPPE CALCATERA

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 71 DEL 23/12/2024

# Prospetto aliquote IMU - Comune di VIGEVANO

ID Prospetto 3074 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,54%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,05%
Terreni agricoli	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,52% - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.

## Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

## Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilità.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 22/11/2024 alle 11:52:22

Proposta N. 2024/6757

Servizio Tributi

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2025 - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

Vigevano, li 26/11/2024

IL DIRIGENTE

DORISI ENRICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 Decreto Legislativo n 82/2005 e successive modifiche e integrazioni)

Proposta N. 2024/6757

Servizio Tributi

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2025 - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

Vigevano, li 26/11/2024

IL DIRIGENTE

DORISI ENRICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005 e successive modifiche e integrazioni)



Città di Vigevano

Servizio Servizio Tributi

### **Certificato di Esecutività**

Deliberazione N. 71 del 23/12/2024

#### **Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2025 - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO.**

Si certifica che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Data Esecutività: 23/12/2024

Vigevano li, 27/12/2024

Sottoscritta  
(BONARDI GIUSEPPINA)  
con firma digitale